

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 18.12.2024 o 17.30 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní**

René Blanárik - starosta obce

Marian Novák, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Vladimír Krížik, Adriána Danková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Martin Ružička

**Hostia:** Marta Kopálová, Beáta Hrašnová

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 15/2024, 16/2024, 17/2024 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2024, 11/2024, 12/2024, 13/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Dobrá Voda na 1. pol rok 2025
7. Žiadosť o zmenu územného plánu
8. Schválenie VZN č. 3/2024 Povodňový plán záchranných prác obce Dobrá Voda
9. Schválenie predaja pozemkov obce Dobrá Voda – parc. č. 494/185 a 494/186
10. Schválenie predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2406/2
11. Schválenie rozpočtu Obce Dobrá Voda 2025 – 2027
12. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 490/20
13. Uznesenia OZ
14. Diskusia
15. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

**2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Adriánu Dankovú a Líviu Michaličkovú.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Marian Novák a Vladimír Krížik.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 227/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- 1. schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.12.2024
- 2. určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Lívia Michaličková, zapisovateľka Marta Kopálová
- 3. volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Marian Novák a Vladimír Krížik  
**ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

*Za:* 6

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 20.11.2024 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### **4. Rozpočtové opatrenie č. 15/2024, 16/2024, 17/2024 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 15/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 12 992 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 15/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 12 992 €.

Rozpočtové opatrenie č. 16/2024 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 2 118 €, presunu výdavkov vo výške 6 580 €, z toho bežné výdavky vo výške 5 701 € a výdavkové finančné operácie vo výške 879 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 16/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 17/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 1 104 € a zníženia výdavkových finančných operácií o 2 930 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 17/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 1 104 € a zníženie výdavkov o 2 930 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 228/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 15/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**b) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 16/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**c) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 17/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2024, 11/2024, 12/2024, 13/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 8 882 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 10/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 8 882 €.

Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 491 € a zvýšenia bežných výdavkov o 491 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 11/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 491 € a zvýšenie výdavkov o 491 €.

Rozpočtové opatrenie č. 12/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 10 000 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 12/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 10 000 €.

Rozpočtové opatrenie č. 13/2024 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 2 426 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 13/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 229/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 10/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje

rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**b) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 11/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**c) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 12/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**d) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 13/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Dobrá Voda na 1. polrok 2025**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na 1. polrok 2025 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 20.11.2024 a zvesený dňa 05.12.2024. HK Dobrá Voda prečítala plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroku 2025 a vyzvala poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 230/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na 1. polrok 2025.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **7. Žiadosť o zmenu územného plánu**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Mgr. Mariána Špačka, bytom Ulica Kalinčiakova 10046/8, 917 01 Trnava ohľadom možnosti otvorenia územného plánu týkajúci sa parcely č. 660 za účelom výstavby rodinného domu. Zmeny sa týkajú preklasifikovania z extravilánu na intravilán. Náklady súvisiace so zmenou územného plánu bude financovať žiadateľ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 231/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Mariána Špačka, bytom Ulica Kalinčiakova 10046/8, 917 01 Trnava o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda
- b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľa

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **8. Schválenie VZN č. 3/2024 Povodňový plán záchranných prác obce Dobrá Voda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 3/2024 Povodňový plán záchranných prác obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 02.12.2024 a zvesený dňa 16.12.2024. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 232/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 3/2024 Povodňový plán záchranných prác obce Dobrá Voda.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **9. Schválenie predaja pozemkov obce Dobrá Voda – parc. č. 494/185 a 494/186**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 28.11.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od manželov Emil Gála a Anna Gálová, obaja bytom Dobrá Voda 368 pod podacím číslom R2024/2434. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 21.11.2024. Jedná sa o odkúpenie pozemkov:

- parcela č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m<sup>2</sup> a

- parcela č. 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/5 na základe Geometrického plánu č. 6-9/2024 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, IČO: 41975740 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1263/2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 368, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 233/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m<sup>2</sup> a

- parcela č. 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/5 na základe Geometrického plánu č. 6-9/2024 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, IČO: 41975740 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1263/2024 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 5940,00 EUR (slovom päťtisícdeväťstoštyridsať eur) v prospech nadobúdateľov:

Anna Gálová, rodená Vicianová, nar. 29.05.1952 a Emil Gála, rodený Gála, nar. 11.07.1951, obaja bytom Dobrá Voda 368, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku za kúpnu cenu 20 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 5940,00 Eur (slovom päťtisícdeväťstoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 368, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **10. Schválenie predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2406/2**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 19.11.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od Nováka Cyrila pod podacím číslom R2024/2403. Žiadosť bola

podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce priamym predajom zo dňa 22.10.2024. Jedná sa o odkúpenie pozemku:

- parc. č. 2406/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 392 m<sup>2</sup>.

Ponuka p. Nováka Cyrila sa stala po vyhodnotení najvhodnejšou ponukou.

#### **Uznesenie č. 234/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku priamym predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 1, písm. c), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parc. č. 2406/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 392 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15000,- Eur (slovom pätnásťtisíc eur) v prospech nadobúdateľa:

Cyriel Novák, rodený Novák, nar. 17.08.2002, bytom Dobrá Voda 346, 919 54 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **11. Schválenie rozpočtu Obce Dobrá Voda 2025 – 2027**

Starosta obce skonštatoval, že návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2025 - 2027 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí s poslancami OZ. Starosta obce sa vyjadril k niektorým položkám rozpočtu, ktoré sa najväčšou mierou menia v rozpočte. K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2025 – 2027 sa vyjadrila aj účtovníčka obce p. Hrašnová, ktorá vysvetlila poslancom niektoré zmeny rozpočtu. Neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Starosta obce vyzval prítomných k diskusii. K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2025 – 2027 sa vyjadrila aj HK obce p. Duchoňová, ktorá doložila na OZ odborné stanovisko, prečítala ho a odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2025 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 a 2027.

#### **Uznesenie č. 235/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** rozpočet obce na rok 2025 podľa priloženej prílohy

**b) berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2026 a 2027 podľa priloženej prílohy

**c) berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie na roky 2025 až 2027.

Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 1 Krížik  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 12. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 490/20

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom žiadosť, ktorú sme predložili TAVOSu ohľadom prenájmu pozemku v parku Hlávka, parcelu č. 490/20 vo výmere 620 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 490/2 na základe geometrického plánu č. 100/2024 zo dňa 03.12.2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.12.2024 pod číslom G1-1564/2024. TAVOS. Požadované nájomné je vo výške 410 € za rok.

### Uznesenie č. 236/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** nájom pozemku CKN parc. č. 490/20 na LV 176, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 620 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 490/2 na základe geometrického plánu č. 100/2024 zo dňa 03.12.2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.12.2024 pod číslom G1-1564/2024 od vlastníka Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 na dobu neurčitú za cenu nájmu 410,00 €/rok (slovom štyristodesať eur) v prospech nájomcu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54, IČO: 00312380 s využitím tohto pozemku na revitalizáciu detského ihriska a následného užívania detského ihriska obyvateľmi a návštevníkmi obce Dobrá Voda

**b) schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## 20. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 18.12.2024 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## 21. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- brána v priemyselnom areáli sa už vyrába
- p. Vražič – nájom – nemá uhradené väčšie množstvo nájomného, bude potrebné riešiť situáciu cez exekútora
- požiarna zbrojnica – osvetlenie je už hotové



- telocvičňa – rekonštrukcia je už takmer ukončená
- prístavba KD – oprava električky je už takmer hotová.

Pán starosta poďakoval všetkým poslancom aj pracovníkom obecného úradu, ktorí sa podieľali na organizovaní rôznych kultúrnych, športových akcií, prajem všetkým veľa zdravia, síl a pohody v nasledujúcom roku.

## 22. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 18. decembra 2024

---

René Blanárik  
starosta obce