

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 24.06.2020**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.06.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Miroslava Staráčka a Miroslava Lukačoviča a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Daniel Hulman a Marián Novák
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 126/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- 1. schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2020/2021 podľa predloženého návrhu
- 2. udeľuje** výnimku na vyučovanie v ročníkoch 5., 6., 8. a 9. v samostatných triedach
- 3. schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 249/1 Ing. Alžbete Chmelovej.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Hulman

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

súhlasí s oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš.

Za: 4
Proti: 1 *Vaško*
Zdržal sa: 2 *Ružička, Staráček*
Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405, 919 54

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Miroslavovi Puškášovi, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.09.2020 do 31.08.2023.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Romana Valoviča, bytom Dobrá Voda 405, 919 54

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Romanovi Valovičovi, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.09.2020 do 31.08.2023.

Za: 6
Proti: 1 Ružička
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov – plechový sklad na parc. č. 1391/1 od Dominika Ušáka.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 132/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – plechový sklad, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 136 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 7,00 €/m²/rok,

- doba prenájmu 2 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 10.07.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – PLECHOVÝ SKLAD, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.07.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – plechový sklad, parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ružička
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom vonkajších priestorov – pri plechovom sklade na parc. č. 1391/1 od Dominika Ušáka.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 44 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 5,00 €/m²/rok,

- doba prenájmu 2 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 10.07.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY PRI PLECHOVOM SKLADE, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.07.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku –

vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 494/127 od Ing. Schinglera Františka

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 136/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prenájom časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 9, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/127 parcela registra C druh pozemku ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je zapísaná na LV 1300 v prospech nájomcu: Ing. Františka Schinglera, bytom Púpavová 30, 841 04 Bratislava prechodne bytom Dobrá Voda 425, za nájomnú cenu 100,00 EUR/rok na obdobie 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme nevyužívaného pozemku vo vlastníctve obce Dobrá Voda, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa (parcela č. 494/135), kde sa nachádza rodinný dom nájomcu č. 425. Nájomca bude pozemok obhospodarovať a starať sa o neho a udržiavať ho.

Za: 6

Proti: 1 Novák

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 137/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o úpravu zmluvy č. 59/2019 o nájme za nebytový priestor od Bc. Florišovej Petry

b) neschvaľuje zmenu výšky nájomného

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/144 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² na LV 1300 a parcela č. 494/110 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² na LV 1300 v prospech nadobúdateľky Ing. Moniky Walentinovej, rod. Walentinovej nar. 03.04.1993, bytom P. Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava do výlučného vlastníctva 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 221, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 480 od Jedenástikovej Viery
- b) nesúhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 480

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 2/2020 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2020.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 141/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 2/2020 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 142/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie:

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Dobrá Voda, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky.
2. Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky obce Dobrá Voda, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky konsolidovanej účtovnej závierky.
3. Dodatok k správe nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2019.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce