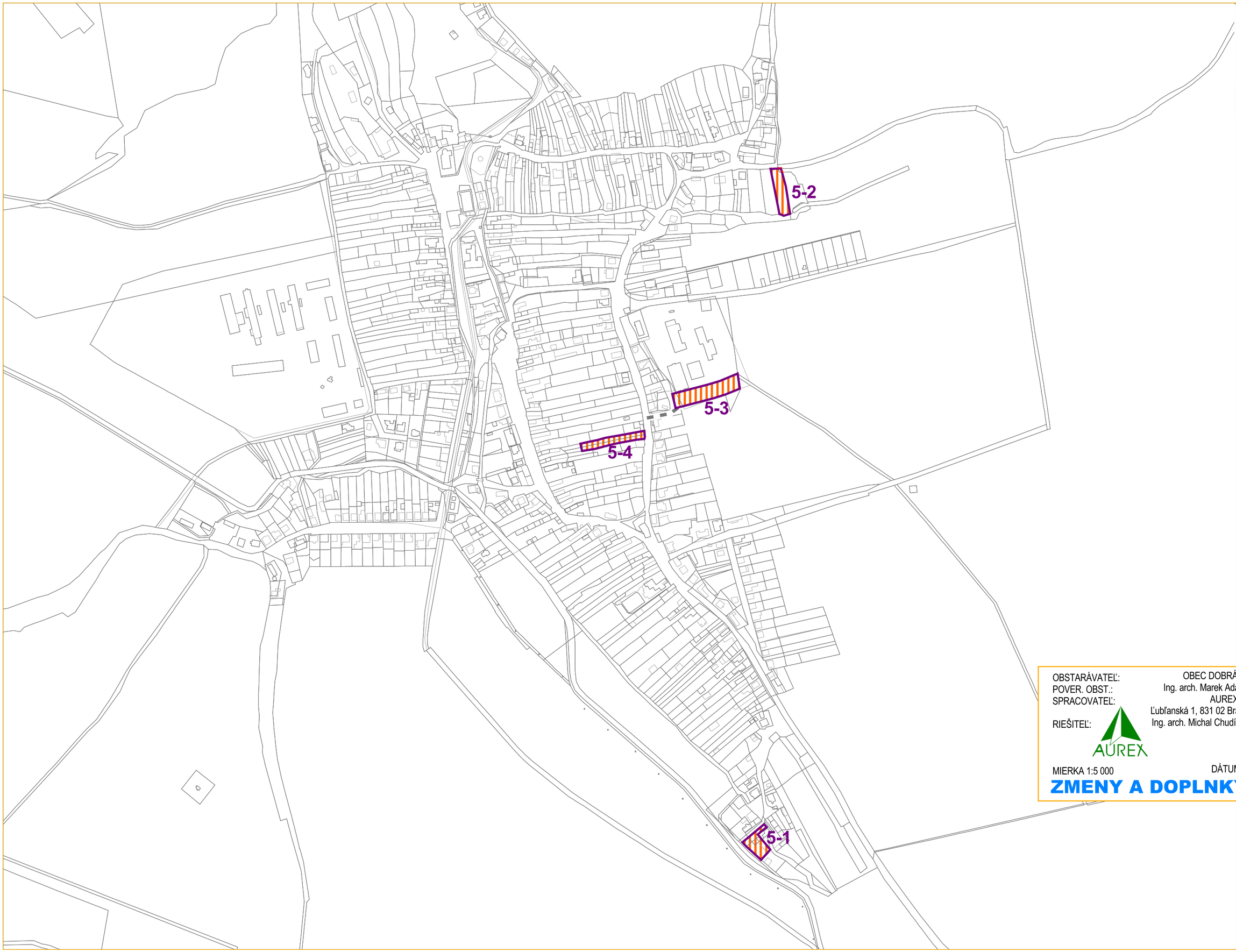


DOBRÁ VODA

3 * KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA II. NÁLOŽKA B

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ VODA
POVER. OBST.: Ing. arch. Marek Adamczak
SPRACOVATEĽ: AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
RIEŠITEĽ: Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

AUREX

MIERKA 1:5 000

DÁTUM: 2023

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022

N

DOBRÁ VODA

PODKLAD

Pod jamou

Jedné záhumenice

Tŕstie

Na lúčke

R-A

R-B

R-E

R-E1

VP1

VP2

VP6

D3

D4

D5

D10

D11

2-9

2-10

2-11

4a/2020

4b/2020

3/2019

FUTBAL HRISKO

ŠKOLA V PRÍRODE

ZÁVAZNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV PRE EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV PRE EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB TI

CYKLOTURISTICKÁ TRASA

CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

VEDENIE VN 22 kV

TRAFOSTANICE

OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

PLOCHA PRE VÝSTAVBU POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU OV

PLOCHA PRE REKONŠTRUKCIU / ROZŠÍRENIE OBJEKTOV MŠ, ZŠ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOBRÁ VODA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ VODA
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOPLÁN, Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

ecoplán

MIERKA: 15000 / DÁTUM: 2010

N

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.

DOBRÁ VODA

3 * KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA II. NÁLOŽKA B

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ VODA
POVER. OBST.: Ing. arch. Marek Adamczak
SPRACOVATEĽ: AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
RIEŠITEĽ: Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

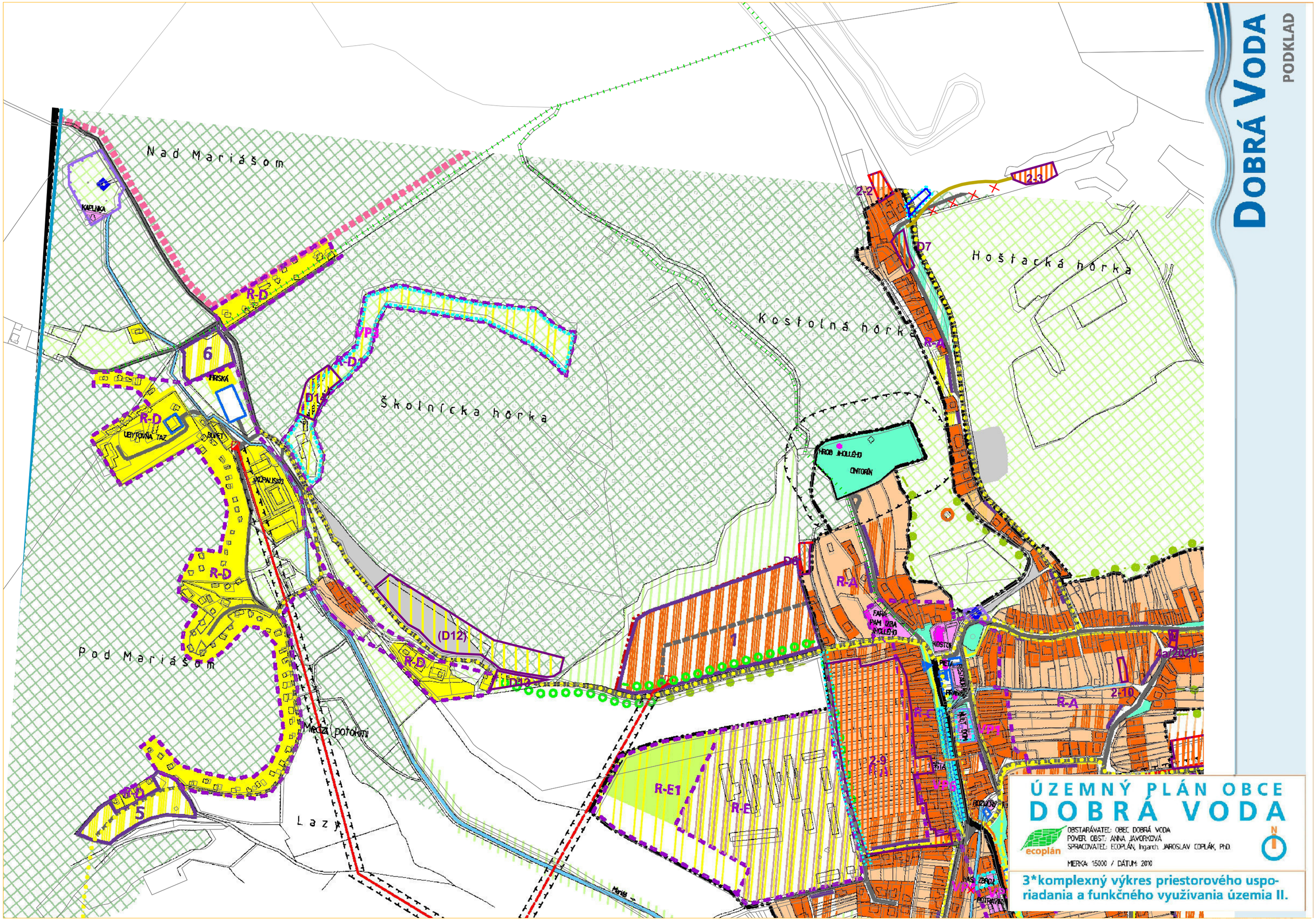
AUREX

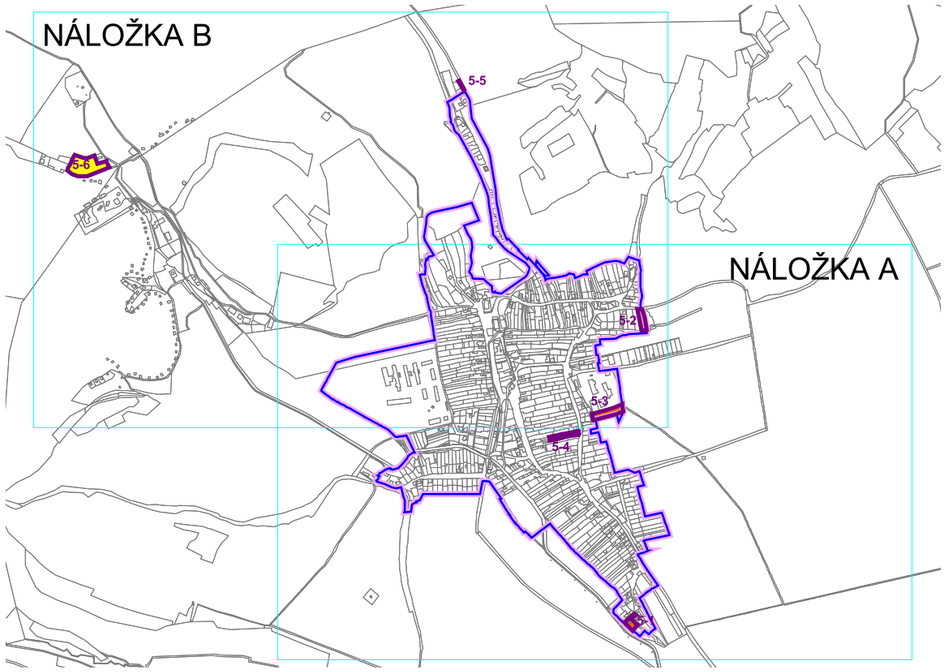
MIERKA 1:5 000

DÁTUM: 2023

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022

N


DOBRÁ VODA
PODKLAD
Nad Mariášom
Pod Mariášom
Kostolná horka
Hoštacká horka
Školnícka horka
Medzi potokmi
Lazy
KAPLNKA
R-D
R-D1
D1
VP3
6
5
UBYTOVŇA TAZ
BUFET
ŽIŽPALISKO
(D12)
D12
D7
2-2
2-3
R-A
R-E
R-E1
2-9
2-10
4a/2020
HROB J.HOLLÉHO
CINTORÍN
FARA
FARA DOM DŽA J.HOLLÉHO
KOSTOL
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOBRÁ VODA
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ VODA
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOPLÁN, Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ecoplán
MIERKA: 15000 / DÁTUM: 2010
N
3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.



DOBRÁ VODA

3 * KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA II.

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV

5-2	OZNAČENIE LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH / BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	ZÁVÄZNÉ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ VODA
POVER. OBST.: Ing. arch. Marek Adamczak
SPRACOVATEĽ: AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
RIEŠITEĽ: Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

MIERKA 1:5 000 DÁTUM: 2023

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	1		ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
			VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

			DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			VEDENIE VN 22 kV
			TRAFOSTANICE
			VODNÝ ZDROJ
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			VYSIELACIE ZARIADENIA
			OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			ODSTAVNÉ PLOCHY
			ZASTÁVKY SAD
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH / BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			SMER ROZVOJA BYTOVEJ VÝSTAVBY - ĎALEKÝ VÝHĽAD
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE (AGROTURISTIKA, LYŽIARSKY VLEK)
			ZMIEŠANÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + VÝROBA
			ZMIEŠANÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA + VÝROBA
			PLOCHY SADOV
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVIN. VEGETÁCIE
			PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
			ORNÁ PÔDA (BIELA FARBA)
			LÍNIOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			SKALNÉ ÚTVARY

			NAVRHOVANÉ OPATRENIA
	R P		OBJEKTY A AREÁLY NA REKONŠTRUKCIU / PRESTAVBU

			DETERMINANTY VÝSTAVBY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (> 4m)
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE (CHVÚ) MALÉ KARPATY
			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	ZÁVÄZNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	1	ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	R-A	OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV PRE EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU

		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		INTEGROVANÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB TI
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
		VEDENIE VN 22 kV
		TRAFOSTANICE
		OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
	VP1	PLOCHA PRE VÝSTAVBU POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU OV
	VP2	PLOCHA PRE REKONŠTRUKCIU / ROZŠÍRENIE OBJEKTOV MŠ, ZŠ
	VP3	PLOCHA PRE LYŽIARSKY VLEK
	VP4	PLOCHA PRE ZBERNÝ DVOR
	VP5	PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE POŽIARNEJ STANICE
	VP6	ODSTAVNÉ PLOCHY

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICE LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV
	Z1		OZNAČENIE LOKALÍT ZMIEN Č.1 (2011)
	D1	(D12)	OZNAČENIE LOKALÍT DOPLNKOV Č.1 (2011)
	×		ZRUŠENIE NÁVRHOV / JAVOV
	VP4		PLOCHA PRE ZBERNÝ DVOR
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH / BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

ZÁVÄZNÉ ČASTI A VEREJNOPROSP. STAVBY

	2-2	OZNAČENIE LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 (2017)
	VP7	INTEGROVANÝ KORIDOR MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		LESNÁ CESTA
	3/2019	OZNAČENIE LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2019
	4a/2020	OZNAČENIE LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2020

DOBRÁ VODA

PODKLAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOBRÁ VODA

ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ VODA
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOPLÁN, Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2010

N

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.