

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 11.09.2024 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Vladimír Krížik, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Martin Ružička, Adriána Danková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Marian Novák – neskorších príchod

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Hanna Kováčová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2024 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024, č. 5/2024, č. 6/2024 a č.7/2024 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024, č. 4/2024, č. 5/2024, č. 6/2024, č. 7/2024 a č.8/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
8. Návrh organizácie školy v školskom roku 2024/2025
9. Návrh na vyradenie majetku obce Dobrá Voda
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 2. polrok 2024
11. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 1
12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN pacr. č. 2431
13. Oprava uznesenia č. 159/2024
14. Schválenie úveru
15. Zámer hodný osobitného zreteľa - predaj pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/183 a č. 494/92 /Kováč/
16. Zámer hodný osobitného zreteľa - zámena a usporiadanie pozemkov – parc. č. 494/86 /Holeš/
17. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
18. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/39
19. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/40
20. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 2406/2

21. Zásady protispoločenskej činnosti_ obec Dobrá Voda
22. Uznesenia OZ
23. Diskusia
24. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Adriánu Dankovú a Martina Vaška.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie: Miroslav Staráček a Vladimír Krížik.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 182/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.09.2024
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Martin Vaško, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Miroslav Staráček a Vladimír Krížik.
ukladá návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 09.05.2024 urobila Lívia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2024 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za Obec Dobrá Voda k 30.06.2024 a ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30.06.2024. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce k 30.06.2024. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice. Medzi poslancami prebehla diskusia s rôznymi návrhmi na prerozdelenie dotácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 183/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30. 06. 2024

b) berie na vedomie čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30. 06. 2024.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024, č. 5/2024, č. 6/2024 a č.7/2024 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 955 € a zvýšenia bežných výdavkov o 955 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 4/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 955 € a zvýšenie výdavkov o 955 €.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 1 825 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 5/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 97 € a zvýšenia bežných výdavkov o 97 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 6/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 97 € a zvýšenie výdavkov o 97 €.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 1 956 €, zvýšenia bežných príjmov o 21 329 €, zníženia bežných príjmov o 33 334 €, zvýšenia bežných výdavkov o 2 721 € a zníženia výdavkových finančných operácií o 21 104 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 7/2024 majú za následok zníženie príjmov o 12 005 € a zníženie výdavkov o 18 383 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 184/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024, č. 4/2024, č. 5/2024, č. 6/2024, č. 7/2024 a č. 8/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 416 € a presunu bežných výdavkov vo výške 62 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 3/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 416 €.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 1 518 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 4/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 sa týka zníženia bežných príjmov o 8 500 € a presunu bežných výdavkov vo výške 16 171 €. Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 5/2024 majú za následok zníženie príjmov o 8 500 €.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 932 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 6/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 932 €.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 2 904 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 7/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 2 904 €.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 393 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 8/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 393 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 185/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

c) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

d) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

e) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

f) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

7. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Poslancom obecného zastupiteľstva boli predložené Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, ktoré spracovala účtovníčka obce p. Hrašnová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 186/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

O 18:45 hod. sa na zastupiteľstvo sa dostavil Marian Novák – poslanec OZ.

8. Návrh organizácie školy v školskom roku 2024/2025

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda podala návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2024/2025. Starosta obce prečítal kompletný návrh na vyučovanie, ako budú žiaci rozdelení do tried a tiež ako bude zabezpečený školský klub. Prebehla krátka diskusia, kedy na otázky poslancov odpovedal starosta obce.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 187/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2024/2025 podľa predloženého návrhu
2. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

9. Návrh na vyradenie majetku obce Dobrá Voda

Majetok navrhnutý na vyradenie je opotrebovaný, alebo zastaraný, náklady na opravu by boli neúmerné jeho hodnote, nedá sa opraviť, používanie by bolo nehospodárne a nemôže slúžiť svojmu účelu. Z uvedeného dôvodu je potrebné daný majetok vyradiť.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 188/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje vyradenie Drobného hmotného majetku evidovaného na podsúvahových účtoch podľa predloženého Návrhu na vyradenie majetku.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 2. polrok 2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2024 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 26.06.2024 a zvesený dňa 15.07.2024. HK Dobrá Voda prečítala plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 a vyzvala poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 189/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na 2. polrok 2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 1

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Simony Bednáríkovej, bytom Dobrá Voda, 919 54 o predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 07.08.2024 pod registratúrnym číslom R2024/2034 OCÚ DV-S2024/00237. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 190/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Simony Bednáríkovej, Dobrá Voda, 919 53.

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 Simone Bednáríkovej, Dobrá Voda, 919 53 od 01.10.2024 do 30.09.2025.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN parc. č. 2431

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 22.05.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku „EKN“ parc. č. 2431 od Ing. Dařilka Petra a manželky Ivany, obaja bytom Bottová 84, 917 01 Trnava a od Milana Cvana a manželky Márie, obaja bytom Ulica L.van Beethovena 23, 917 08 Trnava pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00180 R2024/1743. Starosta odporučil zobrať žiadosť na vedomie. Poslanci sa dohodli na obhliadke pozemku na mieste pri najbližšom pracovnom stretnutí.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 191/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku „EKN“ parc. č. 2431 od Ing. Dařilka Petra a manželky Ivany, obaja bytom Bottová 84, 917 01 Trnava a od Milana Cvana a manželky Márie, obaja bytom Ulica L.van Beethovena 23, 917 08 Trnava.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Oprava uznesenia č. 159/2024

Starosta obce informoval poslancov o tom, že p. Takácsovi bol už po tretí krát prerušený vklad do katastra pri návrhu na vklad vecného bremena z dôvodu formálnej chyby v uznesení. Preto je potrebná oprava uznesenia. Na kataster bola podaná žiadosť o predĺženie termínu na 60 dní. Znenie uznesenia bolo konzultované aj s katastrom v Trnave.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 192/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) ruší Uznesenie č. 159/2024 v znení

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 – zastavaná plocha a nádvorie na LV 1300 vo výmere 36 m² na základe Geometrického plánu č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonom, bytom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.01.2024 pod číslom G1-20/2024 v prospech Ladislava Takácsa, bytom Jágeho 11, 821 08 Bratislava v katastrálnom území Dobrá Voda:

- pre časť pozemku „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2403/1 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

b) schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 – zastavaná plocha a nádvorie na LV 1300 vo výmere 2170 m² na základe Geometrického plánu č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonom, bytom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.01.2024 pod číslom G1-20/2024 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2404/1 – záhrada na LV 312 vo výmere 1036 m², ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2403/1 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

14. Schválenie úveru

Starosta obce oboznámil prítomných, že preklenovací úver, ktorého splatnosť končí v októbri nebol ešte zaplatený a z uvedeného dôvodu je potrebné schválenie pokrytia tohto úveru novým úverom. K uvedenému bodu sa vyjadrila aj HK Dobrá Voda p. Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 193/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prijatie úveru vo výške 21 104,52 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na vyplatenie Municipálneho úveru – Eurofondy č. 105/006/2023 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ružička
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Zámer hodný osobitného zreteľa - predaj pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/183 a č. 494/92

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 06.09.2023 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od Kováča Benedikta, bytom Dobrá Voda 88, 919 54 a Ing. Ernesta Kováča, bytom Šándorova 3200/8, 821 03 Bratislava pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00270 R2023/1015. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti parcely č. 494/183 vo výmere 6 m² a č. 494/92 vo výmere 7 m², parcely registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 111/2023.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 194/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. o) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 494/5, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 odčlenia:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a

- parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², ktoré sú prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 195/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/5, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 odčlenia:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a

- parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 260,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami v prospech nadobúdateľov:

- Kováča Benedikta, nar. 17.06.1946, bytom Dobrá Voda 88, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 2/3 k celku a Ing. Ernesta Kováča, nar. 22.05.1934, bytom Šándorova 3200/8, 821 03 Bratislava do podielového vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 85, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu

nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Zámer hodný osobitného zreteľa - zámena a usporiadanie pozemkov – parc. č. 494/86

Na základe žiadosti Ing. Arch. Martina Holeša, bytom Dobrá Voda 336, podanej dňa 12.10.2023 podanej pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00303 R2023/1168 o odkúpenie pozemku parc. č. 494/86. Žiadosť bola poslancami zobratá na vedomie Uznesením č. 129/2023. Poslanci sa stretli na pracovnom stretnutí s vlastníkom Ing. arch. Holešom a navrhli mu výmenu za parcelu č. 560/3 vo výmere 16 m² a rozdiel vo výmerách by doplatil, s čím pán Ing. arch. Holeš súhlasil. Starosta navrhol poslancom schváliť zámer k zámene uvedených pozemkov, aby mohli byť pripravené zmluvy na vklad do katastra nehnuteľnosti. Poslanci súhlasia s pripravením zámeru na zámenu pozemkov na základe osobitného zreteľa.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 196/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. o) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 197/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje zámer zameniť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m², z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:

- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m², ktorá je predmetom zámeny.

b) spôsob prevodu – zámena pozemkov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že parcela registra C parc. 494/86 vo výmere 23 m² vlastníkom ktorej je Obec Dobrá Voda spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 336, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Obec zámenou parciel nadobudne parcelu č. 560/3 vo výmere 16 m², ktorá vznikne odčlenením od parc. č. 560/1 na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019, na ktorej obec plánuje vybudovanie miestnej komunikácie.

c) za týchto podmienok - Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov čo činí 7 m² bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške najmenej 140,- Eur, ktorej kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami. Náklady spojené s prevodom majetku hradí žiadateľ.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

17. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89

Starosta obce informoval poslancov, že znalecký posudok k predaju budovy Reštaurácie – súp. č. 89 je už k dispozícii a obec môže daný pozemok ponúknuť na predaj formou verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 198/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na budovu Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2024 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK515600000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300.

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 230 000,- Eur.

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že: |

- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- Eur, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Využitie stavby musí zostať zachovaný na účel reštauračných služieb a služby spojené s cestovným ruchom.

4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanáríka, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

8. Spôsob podávania listinných návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – Reštaurácia“.

9. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – Reštaurácia“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – Reštaurácia“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí: ➤ Návrh

kúpnej zmluvy musí byť doplnený o: ▪ Potrebne identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie, ▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, ▪ kúpna cena, ▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, ▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 15.11.2024 o 12:00 hod.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

18. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/39

Starosta obce informoval poslancov, že znalecký posudok k predaju parcely č. 1391/39 je už k dispozícii a obec môže daný pozemok ponúknuť na predaj formou priameho predaja.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 200/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. d) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 621 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 201/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce v nasledovnom znení:

A) Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/1, z ktorej sa odčlení parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 (ďalej len „nehnuteľnosť“), a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 30 000,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 01.08.2024 vypracovaný Ing. Chrenkovou Martou (znalcem).

B) Obec Dobrá Voda zároveň schvaľuje nasledovné podmienky priameho predaja:

- Cenovú ponuku podáva záujemca cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda (adresa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda) v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „ Predaj majetku parc.č. 1391/39 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.10.2024 do 12:00 hod. (lehota na doručenie cenových ponúk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi (obci Dobrá Voda). Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) štatutárny orgán menom a priezviskom;

2) označenie nehnuteľnosti - pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie;

3) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako 30 000,- Eur;

4) akceptáciu nasledovných podmienok:

a) sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby, t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

b) sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 5 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

c) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel

d) čestné vyhlásenia záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

e) vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Dobrá Voda. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s priamym predajom, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a pod.);

g) vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu súhlasí so znením a akceptuje, že rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšej ponuky je výška ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť;

h) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

i) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja;

j) Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť; vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda a rozhodne o priamom predaji pozemku (majetku obce) za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;

k) kritériom na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny za pozemok, pričom obec Dobrá Voda vyberie ako úspešnú ponuku s najvyššou kúpnou cenou;

l) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji majetku obce;

m) v prípade záujmu bližšie informácie k predmetu predaja majetku obce (nehnutelnosti) môžu záujemcovia získať na tel. č. +421 917 789 773 alebo osobne na Obecnom úrade Dobrá Voda.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci priameho predaja, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

D) poveruje starostu obce opakovaním zámeru na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

19. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/40

Starosta obce informoval poslancov, že znalecký posudok k predaju parcely č. 1391/40 je už k dispozícii a obec môže daný pozemok ponúknuť na predaj formou priameho predaja.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 202/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. d) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 621 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 203/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce v nasledovnom znení:

A) Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/1, z ktorej sa odčlení parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 (ďalej len „nehnuteľnosť“), a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 30 000,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 01.08.2024 vypracovaný Ing. Chrenkovou Martou (znalcom).

B) Obec Dobrá Voda zároveň schvaľuje nasledovné podmienky priameho predaja:

- Cenovú ponuku podáva záujemca cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda (adresa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda) v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „Predaj majetku parc.č. 1391/40 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.10.2024 do 12:00 hod. (lehota na doručenie cenových ponúk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi (obci Dobrá Voda). Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) štatutárny orgán menom a priezviskom;

2) označenie nehnuteľnosti - pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie;

3) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako 30 000,- Eur;

4) akceptáciu nasledovných podmienok:

a) sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby, t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

b) sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 5 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

c) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel

d) čestné vyhlásenia záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

e) vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Dobrá Voda. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s priamym predajom, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a pod.);

g) vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu súhlasí so znením a akceptuje, že rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšej ponuky je výška ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť;

h) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

i) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja;

j) Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť; vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda a rozhodne o priamom predaji pozemku (majetku obce) za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;

k) kritériom na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny za pozemok, pričom obec Dobrá Voda vyberie ako úspešnú ponuku s najvyššou kúpnu cenou;

l) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji majetku obce;

m) v prípade záujmu bližšie informácie k predmetu predaja majetku obce (nehnuteľnosti) môžu záujemcovia získať na tel. č. +421 917 789 773 alebo osobne na Obecnom úrade Dobrá Voda.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci priameho predaja, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

D) poveruje starostu obce opakovaním zámeru na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

20. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 2406/2

Starosta obce informoval poslancov, že znalecký posudok k predaju parcely č. 2406/2 je už k dispozícii a obec môže daný pozemok ponúknuť na predaj formou priameho predaja.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 204/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. d) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 2406/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 392 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 205/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce v nasledovnom znení:

A) Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „KN-C“, parc. č. 2406/2 (ďalej len „nehuteľnosť“), a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 15 000,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 31.07.2024 vypracovaný Ing. Chrenkovou Martou (znalcom).

B) Obec Dobrá Voda zároveň schvaľuje nasledovné podmienky priameho predaja:

- Cenovú ponuku podáva záujemca cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda (adresa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda) v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „ Predaj majetku parc.č. 2406/2 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.10.2024 do 12:00 hod. (lehota na doručenie cenových ponúk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi (obci Dobrá Voda). Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
 - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) štatutárny orgán menom a priezviskom;
- 2) označenie nehnuteľnosti - pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie;
- 3) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako 15 000,- Eur;
- 4) akceptáciu nasledovných podmienok:
- a) čestné vyhlásenia záujemcu:
- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.
 - právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- b) vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Dobrá Voda. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;
- c) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s priamym predajom, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a pod.);
- d) vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu súhlasí so znením a akceptuje, že rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšej ponuky je výška ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť;
- e) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;
- f) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja;
- g) Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť; vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda a rozhodne o priamom predaji pozemku (majetku obce) za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;
- h) kritériom na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny za pozemok, pričom obec Dobrá Voda vyberie ako úspešnú ponuku s najvyššou kúpnou cenou;
- i) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji majetku obce;
- j) v prípade záujmu bližšie informácie k predmetu predaja majetku obce (nehnuteľnosti) môžu záujemcovia získať na tel. č. +421 917 789 773 alebo osobne na Obecnom úrade Dobrá Voda.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci priameho predaja, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

D) poveruje starostu obce opakovaním zámeru na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

21. Zásady protispoločenskej činnosti_obec Dobrá Voda

HK Dobrá Voda predložila poslancom Zásady protispoločenskej činnosti_obec Dobrá Voda, ktoré musia byť schválené, keďže to vyžaduje zákon. Všetky otázky ohľadom zásad zodpovedala poslancom HK Dobrá Voda p. Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 206/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zásady protispoločenskej činnosti_obec Dobrá Voda

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

22. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 11.09.2024 tvoria prílohu tejto zápisnice.

23. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

ŠK Dobrá Voda – stolný tenis si založili vlastné občianske združenie

MF SR – získali sme financie vo výške 10 500,- Eur na rekonštrukciu telocvične ZŠ s MŠ. Pán starosta poďakoval zamestnankyni obce p. Kopálovej za kvalitné spracovanie projektu.

Škola – je potrebné schváliť VZN na stravovanie cudzích stravníkov

Pán starosta poďakoval všetkým, ktorí pomohli pri organizácii a príprave osláv 120. výročia DHZ a hodových slávností.

24. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce