

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 20.12.2023 o 17.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní**

René Blanárik - starosta obce

Adriána Danková, Vladimír Krížik, Martin Ružička, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Marian Novák, Vladimír Krížik (neskorší príchod) - poslanci OZ Dobrá Voda

**Hostia:** Marta Kopálová, Beáta Hrašnová

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 a prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6
5. Rozpočtové opatrenie č. 14/2023 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 Obec Dobrá Voda
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
9. Zverenie majetku Obce Dobrá Voda do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda
10. Použitie rezervného fondu v roku 2024
11. Stanovisko HK Dobrá Voda k rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2024 - 2026
12. Návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2024 – 2026
13. Zrušenie uznesenia č. 294/2022 zo 07.04.2022
14. Schválenie VZN č. 6/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024
16. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2023
17. Odpis pohľadávok za roky 2009 - 2017
18. Žiadosť o prenájom pozemku časť parc. č. 1726/1

19. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 343/4
20. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 2683/20, udelenie súhlasu s vybudovaním oplotenia, spevnenej plochy a žiadosť o výpožičku časť parc. č. 2683/3 a schválenie vecného bremena na parc. č. 2683/3 a č. 2683/20
21. Uznesenia OZ
22. Diskusia
23. Záver.

## 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

## 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Líviu Michaličkovú a Martina Vaška.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Ružičku, členovia komisie: Miroslav Staráček a Adriána Danková.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### Uznesenie č. 134/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.12.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Lívia Michaličková a Martin Vaško, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Ružička  
členovia - Miroslav Staráček a Adriána Danková
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 27.11.2023 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### **4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 a prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6**

Starosta obce predložil a prečítal žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecný pozemok: parc. č. 2403/1 a zároveň žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6 vo výmere 14 m<sup>2</sup> od Ladislava Takácsa, bytom Jágeho 11, 821 08 Bratislava z dôvodu výstavby rekreačnej chaty, ktorá bola dňa 27.11.2023 poslancami zobrať na vedomie Uznesením č. 126/2023. Poslanci boli počas pracovného stretnutia na stretnutí aj s ostatnými chatármi v blízkosti prejednávaného pozemku. Na zasadnutí OZ bolo zistené, že žiadateľ nedoložil originál Geometrického plánu, bude tento bod programu presunutý na ďalšie zastupiteľstvo. Žiadateľ bude vyzvaný na doloženie overeného Geometrického plánu.

Na zastupiteľstvo sa dostavil o 17:47 hod. poslanec OZ p. Krížik.

### **5. Rozpočtové opatrenie č. 14/2023 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 14/2023 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 661 € a presunu bežných výdavkov vo výške 3 897 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 14/2023 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 135/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 14/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **6. Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 26 472 €, zvýšenia bežných výdavkov o 8 150 € a presunu kapitálových výdavkov vo výške 2 308 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 15/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 26 472 € a zvýšenie výdavkov o 8 150 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 136/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 15/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 6 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 3 998 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 4/2023 majú za následok zvýšenie výdavkov o 3 998 €. Finančné prostriedky z rozpočtu obce sa zvýšia o 3 998 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 137/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4/2023 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 6 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **8. Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 880 € a zvýšenia bežných výdavkov o 18 561 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 5/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 880 € a zvýšenie výdavkov o 18 561 €. Finančné prostriedky z rozpočtu obce sa znížia o 5 000 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

## **Uznesenie č. 138/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 5/2023 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **9. Zverenie majetku Obce Dobrá Voda do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Poslancom obecného zastupiteľstva starosta obce vysvetlil potrebu zveriť majetok obce do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda – ide o technické zhodnotenie budovy ZŠ. Technické zhodnotenie budovy spočíva v oprave plynového kotla, ktorá sa uskutočnila v mesiaci november 2023. Finančné prostriedky boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu v plnej výške na zabezpečenie havarijného stavu. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť písomnou formou zverenie tohto majetku do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

## **Uznesenie č. 139/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** Zverenie majetku Obce Dobrá Voda do správy podľa predloženej prílohy – technické zhodnotenie budovy základnej školy vo výške 17 691,60 EUR – havarijná situácia poruchy plynového kotla.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **10. Použitie rezervného fondu v roku 2024**

Starosta obce navrhol čerpanie rezervného fondu na rok 2024 podľa priloženej prílohy. Ďalšie čerpanie rezervného fondu bude prerokované v priebehu roka 2024. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci. Dohodli sa, že čerpanie rezervného fondu bude využité na splátky bankového úveru vo výške 18 000,00 EUR.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 140/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** použitie rezervného fondu v roku 2024 na splátky bankového úveru vo výške 18000,00 EUR.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 6 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **11. Stanovisko HK Dobrá Voda k rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2024 – 2026**

K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2024 – 2026 sa vyjadrila HK obce p. Duchoňová, ktorá doložila na OZ odborné stanovisko, prečítala ho a odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2024 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 141/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie na roky 2024 až 2026.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 6 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **12. Návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2024 – 2026**

Starosta obce skonštatoval, že návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2024 - 2026 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí s poslancami OZ. Starosta obce sa vyjadril k niektorým položkám rozpočtu, ktoré sa najväčšou mierou menia v rozpočte. K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2024 – 2026 sa vyjadrila aj účtovníčka obce p. Hrašnová, ktorá vysvetlila poslancom niektoré zmeny rozpočtu. Starosta obce vyzval prítomných k diskusii.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 142/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** rozpočet obce na rok 2024 podľa priloženej prílohy

**b) berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2025 a 2026 podľa priloženej prílohy.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **13. Zrušenie uznesenia č. 294/2022 zo 07.04.2022**

OZ v Dobrej Vode uznesením č. 294/2022 zo dňa 07.04.2022 schválilo prenájom pozemku k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300, parcela 2683/18, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1848 m<sup>2</sup> v prospech TTSK je potrebné zrušenie pôvodného uznesenia a schválenie uznesenia v novom znení z dôvodu zmeny výmery zo strany nájomcu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 143/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode  
ruší **Uznesenie č. 294/2022** v znení

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 9, písm. c), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda parcelu č. 2683/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2683/3 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022 v prospech nájomcu:

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 za nájomnú cenu 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 4620,00 EUR (slovom štyritisícšesťstodvadsať eur)/rok.

Doba prenájmu max. 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení špecifických podmienok pre klientov zariadenia, aby stav zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

**b) určuje** dodržať postup pri prenájme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **14. Schválenie VZN č. 6/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 6/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie číslo 9/2022 zo dňa 14. 12. 2022. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce aj webovom sídle obce dňa 16.11.2023 a zvesené dňa 01.12.2023. V rámci pripomienkového konania neprišli žiadne pripomienky k VZN.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 144/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 6/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **15. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na na obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 05.12.2023 a zvesený dňa 20.12.2023. Starosta obce informoval poslancov, že plán je navrhnutý len na 2 mesiace z dôvodu, že HK končí funkčné obdobie. Starosta prečítal plán kontrolnej činnosti na obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 a vyzval poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

## Uznesenie č. 145/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **16. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2023**

Starosta obce nariadil Príkazom štatutárneho zástupcu organizácie na vykonanie inventarizácie vykonať dokladovú a fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2023 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **Predmet dokladovej inventarizácie:**

1. Hmotný majetok
2. Nehmotný majetok
3. Ceniny
4. Pokladnica
5. Bankové účty
6. Zásoby
7. Závazky
8. Pohľadávky
9. Rozdiel majetku a záväzkov.

#### **Predmet fyzickej inventarizácie:**

1. Ceniny
2. Pokladnica
3. Bankové účty
4. Zásoby.

Termín inventarizácie: - začiatok: 15. 12. 2023  
- ukončenie: 31. 01. 2024

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

## Uznesenie č. 146/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Príkaz starostu obce Dobrá Voda č. 2 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2023.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **17. Odpis pohľadávok za roky 2009 – 2017**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe odpisu pohľadávok za roky 2009 – 2017.

Jedná sa o pohľadávky vo výške 661,73 €:

- daň z nehnuteľností vo výške 500,03 €,
- poplatky za komunálny odpad vo výške 161,70 €.

Uvedení dlžníci:

- obyvatelia zomreli, vyhlásili osobný bankrot a firmy boli zrušené.

Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 147/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** odpis pohľadávok za roky 2009-2017 vo výške 661,73 € podľa priloženého zoznamu.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 6 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **18. Žiadosť o prenájom pozemku časť parc. č. 1726/1**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom časti pozemku č. 1726/1 vo výmere 2000 m<sup>2</sup> od Lucie Daminovej, Dobrá Voda 278, 919 54, za účelom obhospodarovania ovocného sadu a skrášľovania okolitej prírody na dobu 5 rokov od 01.01.2024. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 06.12.2023 pod číslom OCÚ DV-S2023/00357 R2023/1363. V rámci schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda je v kompetencii starostu obce

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 148/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1726/1 od Lucie Daminovej, bytom Dobrá Voda 278, 919 54.

|     |   |
|-----|---|
| Za: | 6 |
|-----|---|

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **19. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 343/4**

Starosta obce predložil a prečítal žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecný pozemok: parc. č. 343/4 od Zuzany Lukačovičovej, bytom Dechtice 260, 919 53 z dôvodu prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti č. 367. Taktiež by chcela cez uvedenú parcelu napojiť kanalizačnú prípojku. Žiadateľka zároveň žiada o zmenu druhu pozemku z vodnej plochy na ostatnú plochu. Žiadosť bola poslancami zobrať na vedomie Uznesením č. 127/2023 dňa 27.11.2023. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli na zriadení vecného bremena a zmeny druhu pozemku na ostatnú plochu. Z dôvodu nezrovnalostí pri obhliadke parcely, sa poslanci rozhodli posunúť bod do ďalšieho zastupiteľstva a vyzvať riaditeľku na doplnenie žiadosti, prípadne vysvetlenie nezrovnalostí.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **20. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 2683/20, udelenie súhlasu s vybudovaním oplotenia, spevnenej plochy a žiadosť o výpožičku časť parc. č. 2683/3 a schválenie vecného bremena na parc. č. 2683/3 a č. 2683/20**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 30.10.2023 zaregistrovala žiadosť od TTSK o prenájom obecného pozemku č. 2683/20 vo výmere 1789 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne odčlenením od parc. č. 2683/3 na základe Geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 5.5.2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2023 pod číslom G1-578/2023.

Zároveň žiadajú aj súhlas s vybudovaním – oplotenia, spevnenej plochy a s vyznačením 9 parkovacích miest.

Ďalej žiadajú o výpožičku, kde predmetom výpožičky je časť parc. č. 2683/3 vo výmere 83 m<sup>2</sup>, na ktorej sa bude nachádzať spevnená plocha s vyznačenými 4 parkovacími miestami.

Ďalej je súčasťou žiadosti aj žiadosť o zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k pozemkom parc. č. 2683/3 a 2683/20.

Žiadosť bola poslancami zobrať na vedomie Uznesením č. 130/2023 dňa 27.11.2023. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli na vyhovení všetkých požiadaviek TTSK. Obec dala vypracovať znalecký posudok, z ktorého sa bude vychádzať pri zmluve o nájme pozemku parc. č. 2683/20.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 149/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** prenájom pozemku na základe Znaleckého posudku č. 57/2023 zo dňa 05.12.2023 vypracovaného Ing. Martou Chrenkovou, bytom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava parcelu registra „C“ parc. č. 2683/20 vo výmere 1789 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá

vznikne odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 2683/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1300, na základe Geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 05.05.2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, bytom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2023 pod číslom G1-578/2023 v prospech nájomcu:

Špecializované zariadenie Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 6347/36, 917 01 Trnava, IČO: 42155258, v zriaďovacej pôsobnosti TTSK za nájomnú cenu 2,208 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 3950,00 EUR (slovom tritisícdeväťstopäťdesiat eur)/rok. Doba prenájmu 20 rokov.

**b) súhlasí** s vybudovaním oplotenia, spevnenej plochy a s vyznačením 9 parkovacích miest na prenajatom pozemku.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **Uznesenie č. 150/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** výpožičku – časť pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2683/3 zastavaná plocha a nádvorie s odhadovanou predpokladanou výmerou 83 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 1300 podľa návrhu projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu výpožičky, vyhotovenej Ing. arch. Matejom Dudonom v 12/2022 ako spevnená plocha spolu s vyznačenými 4 parkovacími miestami na dobu výpožičky 20 rokov pre: Špecializované zariadenie Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 6347/36, 917 01 Trnava, IČO: 42155258, v zriaďovacej pôsobnosti TTSK.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **Uznesenie č. 151/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, časť parc. č. 2683/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 495 m<sup>2</sup> a časti novovzniknutého pozemku parc. č. 2683/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 16/2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, bytom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2023 pod číslom G1-578/2023 na právo prechodu a prejazdu v prospech Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 v katastrálnom území Dobrá Voda:

- pre pozemok „C“ KN parc. č. 2683/5 o výmere 706 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pre pozemok „C“ KN parc. č. 2683/19 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- pre stavbu so súpisným číslom 150 na parcele „C“ KN parc. č. 2683/5

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2683/3 a 2683/20 bude uskutočnená za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **21. Uznesenia OZ**

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Ružička. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 20.12.2023 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## **22. Diskusia**

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom, pracovníkom obce aj občanom za celoročnú prácu a pomoc pri všetkých akciách, dobrovoľníckej činnosti či brigádach.

## **23. Záver**

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 20. decembra 2023

---

René Blanárik  
starosta obce