

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 31.10.2017 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Ján Kollár, Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, Martin Vaško - poslanci OZ Dobrá Voda

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčenia o zvolení poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode
3. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva
4. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
5. Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda
8. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2017/2018 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
9. Schválenie zriaďovacej listiny o zriadení Školského klubu detí, 919 54 Dobrá Voda 150 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 150
10. Výmena členov – poslancov OZ v Rade školy
11. Rozpočtového opatrenia č. 1/2017 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
12. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 2 od Emílie Čelkovej
13. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 od Romana Valoviča
14. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 3 od Miroslava Puškáša a Gabriely Puškášovej
15. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – kaderníctva od BM-SAX s.r.o.
16. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – obrobne, parc. č. 1391/3 a voľnej plochy, parc. č. 1391/1 vo výmere 100 m² od spoločnosti IVaP s.r.o.
17. Návrh Záverečného účtu Obce Dobrá Voda a rozpočtové hospodárenie za rok 2016
18. Prerokovanie stavu firmy KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o.
19. Vzájomné započítanie pohľadávok spoločnosti KOVO Dobrá Voda a obce
20. Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 Obec Dobrá Voda
21. Inventarizácia 2017
22. Uznesenia OZ
23. Rôzne
24. Záver.

1.Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce

2.Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčenia o zvolení poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode

S výsledkami nových volieb do orgánov samosprávy obcí zo dňa 14.10.2017 oboznámila všetkých prítomných predsedníčka miestnej volebnej komisie v obci Dobrá Voda Ing. Adriána Danková. V obci Dobrá Voda bolo v zozname voličov zapísaných 676 voličov. Počet voličov, ktorým boli vydané obálky bol 80 voličov. Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných pre voľby poslanca OZ bolo 75.

Fotokópia zápisnice miestnej volebnej komisie je súčasťou tejto zápisnice.

Predsedníčka miestnej volebnej komisie odovzdala osvedčenie o zvolení novozvolenému poslancovi OZ Martinovi Vaškovi a zaželala mu veľa úspechov pri práci v prospech občanov obce. Zároveň informovala prítomných, že Nové voľby do orgánov samosprávy obcí boli vyhlásené na 27.1.2018, nakoľko nám stále chýbajú traja poslanci.

3.Zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal znenie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a vyzval Martina Vaška na zloženie sľubu poslanca OZ. Martin Vaško svojim podpisom potvrdil zloženie sľubu poslanca OZ, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Martin Vaško zároveň predložil Čestné vyhlásenie poslanca OZ o nevykonávaní funkcie nezlučiteľnej s funkciou poslanca OZ.

4.Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie

Starosta obce René Blanárik skonštatoval, že na zasadnutí OZ sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášania schopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Janu Dankovú a za overovateľov zápisnice navrhol Líviu Michaličkovú a Blanku Štefaničkovú.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie Ján Kollár a Blanka Štefaničková. Za členov mandátovej komisie navrhuje Ján Kollár – predseda, členovia Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 159/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **berie na vedomie** výsledky volieb do orgánov samosprávy obce

2. **konštatuje**, že novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva Martin Vaško zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

Uznesenie č. 160/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.10.2017
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, zapisovateľka Jana Danková
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Ján Kollár, Blanka Štefaničková
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele
5. **volí** mandátovú komisiu v zložení
predseda - Ján Kollár
členovia - Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková
6. **ukladá** mandátovej komisii
 - a) overiť doklady o zložení sľubu novozvoleného poslanca,
 - b) zistiť, či nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca
 - c) podať o výsledku svojich zistení správu zasadnutiu OZ

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

5.Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie

Predseda Mandátovej komisie Ján Kollár predniesol Správu mandátovej komisie, ktorá skonštatovala, že poslanec Martin Vaško svojim podpisom potvrdil zložený sľub a čestne vyhlásil, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 161/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Správu mandátovej komisie.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

6.Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 4.4.2017 urobila Livia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

7.Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda

Nakoľko Obec Dobrá Voda stále nemá obsadenú funkciu hlavného kontrolóra obce, starosta navrhol, aby OZ vyhlásilo Voľby hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda v súlade s § 18a ods. 4 a ods. 8 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda zašlú alebo odovzdajú písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami (viď nižšie) do 24. novembra 2017 do 12.00 h na Obecnú úradu Dobrá Voda č. 121, PSČ 919 54 v uzavretej obálke označenej „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA, NEOTVÁRAŤ!“ Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční 11.decembra 2017.

Požiadavky:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v zastupiteľstve
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Všeobecné podmienky:

- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov. Je pracovníkom obce a za svoju činnosť zodpovedá zastupiteľstvu, ktorému najmenej 1x ročne podáva správu o svojej činnosti,
- funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce, podľa osobitného zákona,
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení obce a ostatných vnútorných predpisov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode určilo dĺžku pracovného času pre výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda na 0,16 pracovný úväzok uznesením číslo 131/2016 zo dňa 21.12.2016.

Poslanec Martin Vaško sa spýtal či je dostatočný schválený pracovný úväzok pre hlavného kontrolóra obce ? Na jeho otázky odpovedal starosta obce. Pokiaľ bude nutné, k schvaľovaniu pracovného úväzku sa môžeme vrátiť. Na teraz je uznesenie číslo 131/2016 zo dňa 21.12.2016 platné.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 162/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

v súlade s § 18a ods. 4 a ods. 8 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda zašlú alebo odovzdajú písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami (viď nižšie) do **24. novembra 2017** do 12.00 h na Obecnú úradu Dobrá Voda č. 121, PSČ 919 54 v uzavretej obálke označenej „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA, NEOTVÁRAŤ!**“ Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční **11. decembra 2017**.

Požiadavky:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v zastupiteľstve
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Všeobecné podmienky:

- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov. Je pracovníkom obce a za svoju činnosť zodpovedá zastupiteľstvu, ktorému najmenej 1x ročne podáva správu o svojej činnosti,
- funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce, podľa osobitného zákona,
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení obce a ostatných vnútorných predpisov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode určilo dĺžku pracovného času pre výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda na 0,16 pracovný úväzok uznesením číslo 131/2016 zo dňa 21.12.2016.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

8.Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2017/2018 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda Martina Komárová predniesla Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2017/2018. Po krátkej diskusii, kedy na otázky poslancov odpovedala riaditeľka školy, starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 163/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2017/2018 podľa predloženého návrhu
2. **udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5., 6., 7., 8. a 9. v samostatných triedach
3. **udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 1. a 4. ročník, 2. a 3. ročník v spojených triedach.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

9.Schválenie zriaďovacej listiny o zriadení Školského klubu detí, 919 54 Dobrá Voda 150 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 150

Starosta obce informoval poslancov OZ, že školský klub bol zriadený bez zriaďovacej listiny ako súčasť Základnej školy v Dobrej Vode.

Podľa § 22 Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zriaďovaciu listinu školského zariadenia vydáva zriaďovateľ po zaradení školského zariadenia do siete. Preto Obec Dobrá Voda vydáva zriaďovaciu listinu o zriadení Školského klubu detí, 919 54 Dobrá Voda 150 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 150.

Školský klub detí nemá právnu subjektivitu a nemôže samostatne nadobúdať práva a záväzky. Starosta obce oboznámil poslancov OZ so znením Zriaďovacej listiny.

Zriaďovacia listina o zriadení Školského klubu detí, 919 54 Dobrá Voda 150 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 150 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Po krátkej diskusii starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 164/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zriaďovaciu listinu o zriadení Školského klubu detí, 919 54 Dobrá Voda 150 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 150

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

10.Výmena členov – poslancov OZ v Rade školy

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné doplniť členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Dobrá Voda. Za členov Rady školy navrhol Jána Kollára a Martina Vaška.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 165/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Dobrá Voda Jána Kollára a Martina Vaška.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

11.Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Základná škola s materskou školou predložila Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2017. Jedná sa o zvýšenie príjmov o 5 282,00 € a o zvýšenie výdavkov vo výške 3 908,00 €. Podrobný rozpis je v tabuľke, ktorú poslanci dostali ako materiál na rokovanie k dnešnému zasadnutiu OZ. Uvedený Návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na otázky poslancov a starostu obce odpovedala riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda a starosta obce. Po zodpovedaní otázok starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 166/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1 /2017 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2017.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

12. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 2 od Emílie Čelkovej

Nakoľko OZ nebolo dlhodobo uznášania schopné, žiadosti o predĺženie nájmu bytov, musíme riešiť až teraz.

Na základe výzvy Obce Dobrá Voda, dňa 12.5.2017 požiadala o pridelenie nájomného bytu č. 2 Emília Čelková, bytom Dobrá Voda 405.

Podľa Dodatku č.1 k VZN obce Dobrá Voda č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi Čl. I ods. 3. - Súhlas na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Pani Emília Čelková spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu od Emílie Čelkovej, bytom Dobrá Voda 405

b) **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, byt č. 2, pani Emílii Čelkovej, od 01.09.2017 na dobu 3 rokov.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

13. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 od Romana Valoviča

Pán Roman Valovič, bytom Dobrá Voda 405 doručil na obecný úrad Dobrá Voda žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 BJ Dobrá Voda 405 dňa 12.5.2017. Roman Valovič spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu od Romana Valoviča , bytom Dobrá Voda 405

b) **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, byt č. 8, Romanovi Valovičovi od 1.9.2017 na dobu 3 rokov.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

14.Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 od Miroslava Puškáša a Gabriely Puškášovej

Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 9 v 9 BJ Dobrá Voda 405 predložili po výzve obce Dobrá Voda aj manželia Puškášovi. Podmienky na pridelenie bytu spĺňajú.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu od Gabriely Puškášovej a Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405

b) **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, byt č. 9, Gabriele Puškášovej a Miroslavovi Puškášovi, 919 54 Dobrá Voda od 1.9.2017 na dobu 3 rokov.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

15.Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – kaderníctva od BM-SAX s.r.o.

Spoločnosť BM-SAX s.r.o požiadala o predĺženie nájmu priestorov v objekte Kultúrneho domu – priestory bývalého kaderníctva za účelom dočasného skladu tovaru od 1.7.2017 vo výške 10,00 €/m²/rok vo výmere 25 m² firme BM-SAX s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača na dobu jeden rok.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci

Uznesenie č. 170/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **berie na vedomie** žiadosť o predĺženie prenájmu priestorov bývalého kaderníctva za účelom dočasného skladu tovaru firmy BM-SAX s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača

b) **schvaľuje** prenájom priestorov bývalého kaderníctva za účelom dočasného skladu tovaru od 1.7.2017 vo výške 10,00 €/m²/rok vo výmere 25 m² firme BM-SAX s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača na dobu jeden rok.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

16.Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – obrobne, parc. č. 1391/3 a voľnej plochy, parc. č. 1391/1 vo výmere 100 m² od spoločnosti IVaP s.r.o.

Nakoľko žiadosť o prenájom nebytových priestorov – obrobne, parc. č. 1391/3 a voľnej plochy, parc. č. 1391/1 vo výmere 100 m² od spoločnosti IVaP s.r.o. bola zaslaná oneskorene, po skončení zmluvného vzťahu, je nevyhnutné prenájom uvedených priestorov riešiť vyhlásením obchodnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo navrhuje obchodné podmienky – minimálna cena za prenájom 7,00 €/m²/rok, doba prenájmu 3 roky.

Uznesenie č. 171/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí)

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku budova – obrobňa, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 270 m², na dobu určitú 3 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne

- minimálna cena za prenájom 7,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu 3 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.11.2017 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – OBROBŇA, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky

a) presné označenie účastníka

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

- c) účel prenájmu
- d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 21.11.2017. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – OBROBNE, parcelné číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov. Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, Ján Kollár, Martin Vaško s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka, starostu obce ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási, do 31.12.2017.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

17.Návrh Záverečného účtu Obce Dobrá Voda a rozpočtové hospodárenie za rok 2016

Návrh Záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 29.5.2017. Uvedený dokument dostali poslanci OZ ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice. S obsahom rozpočtového hospodárenia za rok 2016 oboznámil poslancov OZ starosta obce. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 56 716,06 € navrhol starosta obce použiť na tvorbu rezervného fondu. Na otázku poslancov odpovedala účtovníčka obce Lucia Piačková a starosta

obce. Po dlhšej diskusii starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 173/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 56 716,06 €.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

18.Prerokovanie stavu firmy KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o.

Informácie o celkovej situácii spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o. podal poslancom starosta obce. Spoločnosť KOVO spol. s r. o svoju činnosť skončila. Zostali neuhradené záväzky, čo sa týka splatenia úveru na udržanie zamestnanosti, zálohových platieb plynu, vody a pod. Finančné prostriedky získané predajom majetku nepostačovali na úhradu záväzkov spoločnosti. Stále sa uhrádzajú zálohové platby za energie, ktoré budú postupne znížené. Celý priemyselný areál zabezpečovala firma KOVO. Je nutné chrániť oprávnený záujem fyzických osôb a právnických osôb, nakoľko odber vody je pre ich existenciu a podnikanie nevyhnutný. Starosta obce navrhuje, aby neuhradené záväzky vo výške 9 265,51 eur čo je stav k 31.10.2017 prevzala Obec Dobrá Voda. Starosta obce otvoril diskusiu v ktorej odpovedal na otázky poslancov. Po diskusii starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 174/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. berie na vedomie

- a) informácie o celkovej situácii spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o.,
- b) informácie o neuhradených záväzkoch spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o.

2. schvaľuje

prevzatie záväzkov obcou Dobrá Voda spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o., voči dodávateľovi vody Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1, kde výška záväzkov k 31.10.2017 je 9 265,51 eur s cieľom ochrany oprávnených záujmov dotknutých subjektov a vykonanie následných zmluvných krokov k prevzatiu odberného miesta obcou.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

19.Vzájomné započítanie pohľadávok spoločnosti KOVO Dobrá Voda a obce

René Blanárik informoval poslancov o tom, že spoločnosť KOVO má nehnuteľný majetok, ktorý má podľa znaleckého posudku znalca Ing. Miroslava Tomáška, Ing. Jozefa Fúrika a Ing. Ľuboša Fuska zo dňa 03.08.2017 hodnotu 28 290,30 EUR. Obec Dobrá Voda má voči spoločnosti KOVO pohľadávku vo výške 31 424,00 EUR, ktorá by sa v prípade likvidácie neuhrádzala v prednostnom poradí, ani plnej výške. Starosta obce skonštatoval, že je v záujme obce aj jej obyvateľov, aby sa uvedený majetok stal vlastníctvom Obce Dobrá Voda, čím by bolo súčasne možné kompenzovať uvedenú pohľadávku obce. Starosta preto navrhuje situáciu riešiť vzájomným započítaním pohľadávok spoločnosti KOVO spol. s r. o Dobrá Voda a obce Dobrá Voda. O uvedenom návrhu poslanci OZ diskutovali. Po diskusii starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 175/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

– na základe informácie o skončení činnosti spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o., (ďalej len KOVO) ktorej jediným spoločníkom je Obec Dobrá Voda

1. berie na vedomie,

- a) že spoločnosť KOVO má nehnuteľný majetok, ktorý má podľa znaleckého posudku č. 91/2016 znalca Ing. Miroslava Tomáška, Ing. Jozefa Fúrika a Ing. Ľuboša Fuska hodnotu 28290,30 EUR (súpis majetku je uvedený v bode 3 tohto uznesenia nižšie)
- b) že Obec Dobrá Voda má voči spoločnosti KOVO pohľadávku vo výške 31424,00 EUR, ktorá by sa v prípade likvidácie neuhrádzala v prednostnom poradí, ani plnej výške,
- c) že je v záujme obce aj jej obyvateľov, aby sa majetok uvedený v písm. a) tohto bodu stal vlastníctvom Obce Dobrá Voda, čím by bolo súčasne možné kompenzovať pohľadávku obce uvedenú v písm. b) tohto bodu,
- d) že Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode po vzdaní sa funkcie štvrtého zo siedmich poslancov dňom 26.06.2017 prestalo byť uznášaniaschopné, následkom čoho Obec Dobrá Voda nemohla konať vo veciach, ktoré má obecné zastupiteľstvo vyhradené vo svojej pôsobnosti

2. konštatuje,

že je zákonnou povinnosťou obce

- na základe § 7 ods. 1 a 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - (cit.) „hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok“
- zabrániť, aby sa pohľadávka obce voči spoločnosti KOVO spol. s r. o. stala sčasti alebo celkom nevymáhateľná,

3. schvaľuje

- podľa § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dobrá Voda

nadobudnutie nasledovného nehnuteľného majetku

<i>Elektrorozvodňa</i>	<i>DHM56</i>	<i>1405,27 eur</i>
<i>Ústredné kúrenie</i>	<i>DHM61</i>	<i>5668,20 eur</i>
<i>Sociálne zariadenie</i>	<i>DHM66</i>	<i>3588,82 eur</i>
<i>Vodovod</i>	<i>DHM68</i>	<i>12743,68 eur</i>
<i>Plynofikácia</i>	<i>DHM69</i>	<i>4884,33 eur</i>

Spolu: 28 290,30 eur do vlastníctva Obce Dobrá Voda.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

20.Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 Obec Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Dobrá Voda bol súčasťou predloženého materiálu k zasadnutiu OZ. Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2017 predložil poslancom OZ René Blanárik. Na otázky poslancov odpovedala účtovníčka obce Lucia Piačková. Po skončení diskusie starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 176/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 4 /2017 Obce Dobrá Voda , ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2017.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

21.Inventarizácia 2017

Starosta obce nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017. S uvedeným príkazom oboznámil poslancov OZ.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 4 poslanci.

Uznesenie č. 177/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2017

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

22.Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesla predsedníčka návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 31.10.2017 tvoria prílohu tejto zápisnice.

23.Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o pripravovaných aktivitách obce v najbližšom období. Rozširuje sa kamerový systém, miestna komunikácia v časti obce Pusté sa bude realizovať v mesiaci november 2017. Miestna komunikácia v časti obce Hoštáky – je podaná žiadosť a momentálne je v stave vyhodnocovania na Pôdohospodárskej platobnej agentúre. Projekt na kultúrny dom nám cez Environmentálny fond neprešiel. Pripravujeme ďalšiu žiadosť z Programu rozvoja vidieka. Predpolie Kultúrneho domu Dobrá Voda – je spracovaný projekt, vybavujeme stavebné povolenie. Bola spracovaná a podaná žiadosť o dotáciu na čiastočnú rekonštrukciu časti telocvične. Ďalšou iniciatívou je spracovaná a podaná žiadosť o finančný príspevok na vybudovanie náučného chodníka. Ministerstvo vnútra zverejnilo výzvu na opatrenia pri prevencii proti kriminalite, ktorú využijeme na podanie žiadosti o finančný príspevok, na rozšírenie kamerového systému.

Starosta obce sa poďakoval všetkým, ktorí prispeli k 50. výročiu otvorenia novej budovy školy. Či už za organizáciu a kultúrny program, no najmä zamestnancom obce za prípravné práce v kultúrnom dome a areáli ZŠ s MŠ.

René Blanárik vyzdvihol činnosť Dobrovoľného hasičského zboru Dobrá Voda, ktorý je aktívny a za posledné mesiace viackrát pomáhal pri odstraňovaní kalamity po búrkach.

24.Záver

Zasadnutie ukončil René Blanárik starosta obce Dobrá Voda a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu zapísala: Jana Danková

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

V Dobrej Vode, 31. októbra 2017

René Blanárik
starosta obce