

Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda dňa 20.11.2024
Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 207/2024

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2024
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Miroslav Staráček a Marian Novák, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Lívia Michaličková a Adriána Danková.
ukladá návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 208/2024

- a) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30. 09. 2024
- b) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30. 09. 2024.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 209/2024

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 9/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

d) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 11/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

e) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

f) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 13/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

g) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 14/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 210/2024

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 211/2024

berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Dobrá Voda za rok 2023.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 212/2024

schvaľuje vyradenie Drobného hmotného majetku ZŠ s MŠ Dobrá Voda evidovaného na podsúvahových účtoch podľa predloženého Návrhu na vyradenie majetku.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 213/2024

schvaľuje VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 214/2024

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 215/2024

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy „bývalá obuva“, parcela „CKN“, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 2/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 2/2024 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK515600000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda, a to:

nebytový priestor budova „bývalá obuva“ **parc. č. 1391/1**, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **271 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. Nebytový priestor sa prenajíma bez zariadenia (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie max. **3 roky od 16.02.2025**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **10,00 Eur/1 m²/1 rok**.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 21.11.2024.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **23.12.2024 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **10,00 Eur/1 m²/1 rok**,

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 2/2024 na prenájom nebytového priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru nehnuteľnosti jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **10,00 Eur/1 m²/1 rok**.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu v zložení: Lívia Michaličková, Miroslav Staráček a Martin Vaško na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

D) poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 216/2024

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „pri vstupe“ parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „pri vstupe“ parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za:	
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov .

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 217/2024

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy „pri vstupe“, parcela „CKN“, parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 3/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 3/2024 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK515600000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda, a to:

nebytový priestor budova „**pri vstupe**“ **parc. č. 1391/10**, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **202 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. Nebytový priestor sa prenajíma bez zariadenia (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie max. **3 roky od 01.03.2025**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **10,00 Eur/1 m²/1 rok**.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 21.11.2024.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **23.12.2024 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) *identifikačné údaje účastníka súťaže:*

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
- b) *vyhlásenie* o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
 - c) *predmet žiadosti*, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
 - d) *návrh nájomného* za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **10,00 Eur/1 m²/1 rok**,
 - e) *vyhlásenie* účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) *súhlas* účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2024 na prenájom nebytového priestoru – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru nehnuteľnosti jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez

výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **10,00 Eur/1 m²/1 rok**.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu v zložení: Lívia Michaličková, Miroslav Staráček a Martin Vaško na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

D) poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 218/2024

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 a parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², ktorej výmera sa zvýši odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 260,00 EUR (slovom dvestošesťdesiat eur) v prospech nadobúdateľov:

Kováča Benedikta, nar. 17.06.1946, bytom Dobrá Voda 88, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 2/3 k celku a Ing. Ernesta Kováča, nar. 22.05.1934, bytom Šándorova 3200/8, 821 03 Bratislava do podielového vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 85, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 219/2024

a) schvaľuje zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

nehnutelnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m², z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:

- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m², ktorá je predmetom zámeny.

Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý činí 7 m² bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške 140,- Eur slovom (stoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parcela registra C parc. 494/86 vo výmere 23 m² vlastníkom ktorej je Obec Dobrá Voda spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 336, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Obec zámenou parciel nadobudne parcelu č. 560/3 vo výmere 16 m², ktorá vznikne odčlenením od parc. č. 560/1 na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019, na ktorej obec plánuje vybudovanie miestnej komunikácie.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 220/2024

a) schvaľuje predaj pozemku priamym predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 1, písm. c), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 za kúpnu cenu 30 000,- Eur (slovom tridsaťtisíc eur) v prospech nadobúdateľa:

Mariána Benedikoviča, rodeného Benedikoviča, nar. 11.03.1959, bytom Dobrá Voda 370, 919 54 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 221/2024

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/5, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 6-9/2024 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, IČO: 41975740 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1263/2024 odčlenia:

- parcela č. 494/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10377 m²

- parcela č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m² a

- parcela č. 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m².

Predmetom predaja sú parcely č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m² a 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 20 Eur/m², t.j. 5940,00 Eur (slovom päťtisícdeväťstoštyridsať eur), ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami v prospech nadobúdateľov:

- Anna Gálová, rodená Vicianová, nar. 29.05.1952 a Emil Gála, rodený Gála, nar. 11.07.1951, obaja bytom Dobrá Voda 368, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 368, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 222/2024

schvaľuje:

a) členstvo Obce Dobrá Voda v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism od 01.01.2025

b) zástupcu Obce Dobrá Voda v OO CR – René Blanárika, starostu Obce Dobrá Voda

c) členský príspevok do OO CR na rok 2025 vo výške 0,40 €/na obyvateľa, pričom pri výpočte sa vychádza z počtu obyvateľov k 31.12.2024

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 223/2024

schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 224/2024

schvaľuje spolufinancovanie Projektu „Detské inkluzívne ihrisko v Dobrej Vode vo výške minimálne 10% .

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 225/2024

a) berie na vedomie žiadosť o zriadenie vecného bremena od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

b) súhlasí so zriadením vecného bremena na parceliach CKN:

- č. 2253, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m²,
- č. 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1719 m²,
- č. 494/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m²,
- č. 510/1, vodná plocha o výmere 1257 m²,
- č. 641/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m²,
- č. 509/4, ostatná plocha o výmere 4879 m²,
- č. 490/7, vodná plocha o výmere 1996 m²,
- č. 494/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- č. 494/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40674 m²,
- č. 2682/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m²,
- č. 2682/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4105 m²,

evidované na LV č. 1300, kat. územie Dobrá Voda vo výlučnom vlastníctve Obce Dobrá Voda v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 za podmienok:

1. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 226/2024

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na budovu Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 4/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 4/2024 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK515600000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300.
2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 230 000,- Eur.
3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že: |
 - súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- Eur, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Využitie stavby musí zostať zachovaný na účel reštauračných služieb a služby spojené s cestovným ruchom.
4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanárika, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.
8. Spôsob podávania listinných návrhov:
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 4/2024 – Reštaurácia“.
9. Spôsob podávania elektronických návrhov:
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí

„všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 4/2024 – Reštaurácia“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 4/2024 – Reštaurácia“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

➤ Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o: ▪ Potrebne identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie, ▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, ▪ kúpna cena, ▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, ▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 4/2024 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 31.01.2025 o 12:00 hod.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

René Blanárik
starosta obce