

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dobrá Voda č. 3/2025  
o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	<b>27. 10. 2025</b>
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	<b>27. 10. 2025</b>
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	<b>27. 10. 2025</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>27. 10. 2025</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>11. 11. 2025</b>
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda - elektronicky na adresu: <a href="mailto:dobravoda.dane@gmail.com">dobravoda.dane@gmail.com</a>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: ____ / ____ schválené uznesením č. ____ / ____	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>01. 01. 2026</b>

Obec Dobrá Voda, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

## § 1

### Úvodné ustanovenia

Obec Dobrá Voda týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov na území obce Dobrá Voda miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

## § 2

### Sadzba poplatku

1. Obec Dobrá Voda sa pre účely tohto VZN delí na jednotlivé časti obce takto:

Dobrá Voda – obec a Dobrá Voda - Podmariáš, tak ako je uvedené v grafickej prílohe č.1 tohto VZN.

2. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:

a) stavby na bývanie (ďalej len „Bývanie“)

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Stavby na pôdohospodárske a vodné hospodárstvo“)

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Priemysel + sklady a administratíva“)

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (ďalej len „Komerčné + sklady a administratíva“)

e) ostatné stavby (ďalej len „Ostatné“)

3. Spôsob výpočtu poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis.

4. Použitie výnosu z poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis.

5. Zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia ustanovuje osobitný predpis.

Sadzba poplatku v eurách na m<sup>2</sup>

	územie	Bývanie	Stavba na pôdohospodárske a vodné hospodárstvo	Priemysel + sklady a administratíva	Komerčné + sklady a administratíva	Ostatné
1.	Dobrá Voda – obec	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.	Dobrá Voda - Podmariáš	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>10</b>

§ 3

**Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode dňa .....  
uznesením č. .... .

2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dobrá Voda č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 16.12. 2020.

V Dobrej Vode, dňa 27.10.2025

.....  
René Blanárik  
starosta obce