

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda  
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda  
dňa 14.12.2022**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

---

**Uznesenie č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Martin Vaško, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Ružička  
členovia - Miroslav Staráček a Vladimír Krížik
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

\_\_\_\_\_  
René Blanárik  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

\_\_\_\_\_  
René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 9/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 10/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 11/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

**Prenájom trojizbového bytu č. 4, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 80 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 02. 2023.**

Výška nájomného je stanovená na sumu 165,06 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 13. 01. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

**b) poveruje** starostu obce opakovaním zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda – prenájom **trojizbového bytu č. 4** v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

**Prenájom jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 40 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 02. 2023.**

Výška nájomného je stanovená na sumu 82,53 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 13 01. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

**b) poveruje** starostu obce opakovaním zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda – prenájom **jednoizbového bytu č. 1** v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. 343/4.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, - parcela č. 2731/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2731/2 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 170/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 04.11.2022 pod číslom G1-1596/2022

- parcela č. 2731/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2731/2 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 170/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 04.11.2022 pod číslom G1-1596/2022 v prospech nadobúdateľov: Anna Machová, rodená Gajdošíková nar. 12.09.1953 a Jozef Macho, rodený Macho nar. 12.05.1951, obaja trvale bytom Dobrá Voda 365, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 1800,00 EUR (slovom tisícosemsto eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 365, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 410 m<sup>2</sup>, na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **16,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,

- doba prenájmu max. **5 rokov** od 01.02.2023

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 13.01.2023 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – „BUDOVA“ parc. č. 1391/2 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 20.01.2023. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku „budova“ parc. číslo 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárík  
starosta obce

### **Uznesenie č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2022 Obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárík  
starosta obce



### **Uznesenie č. 18/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 19/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 7/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu,

**b) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 8/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 9/2022 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 5/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu,

**b) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 6/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 22/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 7/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 23/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 od ZO JDS Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka a OZ FS Prvosienka.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 24/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 25/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie vykonať dokladovú a fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení:

- i. predseda Lívia Michaličková
- ii. člen Adriána Danková
- iii. člen Beáta Hrašnová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

### Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** Martina Ružičku, Líviu Michaličkovú, Martina Vaška a Vladimíra Krížika za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Dobrá Voda s účinnosťou od 15.12.2022.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 14. decembra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce

