

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 27.02.2023**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.02.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Lívia Michaličková a Marián Novák, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Martin Vaško a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2022 Obce Dobrá Voda.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2023 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 5 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Róberta Ondrejku, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Róbertovi Ondrejkoovi, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava od 1.3.2023 do 28.2.2026.

Za: 5
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov od Veroniky Jajcajovej, Na dobrej ceste o.z., Dobrá Voda 221, 919 54.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova obchodu a služieb č. 424, priestory „kaderníctva“, parc. č. 525/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 25 m², na dobu určitú max. 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **5,00 €/m²/mesiac (v nájomnom sú obsahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru)**
- doba prenájmu max. **1 rok** od 01.04.2023

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 17.03.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – BUDOVA OBCHODU A SLUŽIEB „KADERNÍCTVO“, parc. č. 525/2 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok(mesiac)

- c) účel prenájmu
- d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.03.2023. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - budova obchodu a služieb č. 424, priestor „kaderníctva“, parc. číslo 525/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/mesiac.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov od Daniela Sucháňa, bytom Hoštáky 280/58, 919 65 Dolná Krupá.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – administratívna budova, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 55 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **11,50 €/m²/rok**,
- doba prenájmu max. **5 rokov** od 01.04.2023

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 17.03.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, časť parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.03.2023. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - administratívna budova, časť parc. číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 27. februára 2023

René Blanárik
starosta obce