

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 31.07.2023**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.07.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Marian Novák a Lívia Michaličková, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Martin Ružička a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 9/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30. 06. 2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 od Ladislava Takácsa, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2421/9 a 2421/10 od Ľuboša Lukačoviča, bytom Dobrá Voda 69, 919 54.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 2668/1 od Anny Gálovej, bytom Dobrá Voda 368, 919 54.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to nehnuteľnosť, pozemok v katastrálnom území Dobrá Voda parcela č. 2668/1, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1105 m², ktorá je vedená na LV č. 1300 v prospech nájomcu:

Anna Gálová, rod. Gálová, Dobrá Voda 368, 919 54, nar. 29.05.1952 za nájomnú cenu 200,00 EUR/rok (slovom dvesto eur)/rok. Doba prenájmu max. 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemku KN "C" č. 2668/1 stoja drobné stavby, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, taktiež aby stav zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri prenájme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Jakuba Gregoričku, bytom 919 54 Dobrá Voda 372 a manželky Tatiany.

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Jakubovi Gregoričkovi, bytom 919 54 Dobrá Voda 372 a manželke Tatiane od 01.08.2023 do 31.07.2026.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 40 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 10. 2023.

Výška nájomného je stanovená na sumu 82,53 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 14 09. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri prideľovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

b) poveruje starostu obce opakovaním zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda – prenájom **jednoizbového bytu č. 1** v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – plechový sklad, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m² na dobu max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom plechového skladu **8,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **max. 5 rokov od 01.09.2023**

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 18.08.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - PLECHOVÝ SKLAD - parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

- c) účel prenájmu
- d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **25.08.2023**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku plechový sklad parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámerné prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Ružička a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 31. júla 2023

René Blanárik
starosta obce