

Z Á P I S N I C A
z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 14.12.2022 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Adriana Danková, Vladimír Krížik, Martin Vaško, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Marián Novák, Lívia Michaličková poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová- HK Dobrá Voda

Ospravedlnení -----

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia
5. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
7. Zámer prenájmu trojizbového bytu č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405
8. Zámer prenájmu jednoizbového bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/4
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17
11. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2731/3 a 2731/4
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce _ „budova“ časť parc. č. 1391/ 2
13. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2022 Obec Dobrá Voda
14. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
15. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 a 8/2022 Obec Dobrá Voda

16. Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 Obec Dobrá Voda
17. Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 a 6/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
18. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
19. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce – ZO JDS, OZ FS Prvosienka, AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka
20. Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021
21. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022
22. Schválenie inventarizačnej komisie
23. Uznesenia OZ
24. Diskusia
25. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Adriánu Dankovú a Martina Vaška.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Ružičku, členovia komisie: Miroslav Staráček a Vladimír Krížik.

Pán poslanec Ružička požiadal starostu obce o doplnenie bodu do programu dnešného zasadnutia – „Schválenie členov Rady školy ZŠ s MŠ Dobrá Voda“. Starosta obce navrhol doplniť program o tento bod ako bod č. 23 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia
5. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
7. Zámer prenájmu trojizbového bytu č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405

8. Zámer prenájmu jednoizbového bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/4
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17
11. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2731/3 a 2731/4
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce _ „budova“ časť parc. č. 1391/ 2
13. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2022 Obec Dobrá Voda
14. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
15. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 a 8/2022 Obec Dobrá Voda
16. Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 Obec Dobrá Voda
17. Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 a 6/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
18. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
19. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce – ZO JDS, OZ FS Prvosienka, AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka
20. Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021
21. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022
22. Schválenie inventarizačnej komisie
23. Schválenie členov Rady školy ZŠ s MŠ Dobrá Voda
24. Uznesenia OZ
25. Diskusia
26. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Martin Vaško, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Miroslav Staráček a Vladimír Krížik
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 6.10.2022 a 23.11.2022 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 22.09.2022 a zvesený dňa 07.10.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov. K bodu sa vyjadrila aj p. Hrašnová ekonómka obce, ktorá vysvetlila dôvody zmeny VZN. K VZN sa vyjadrila aj HK Dobrá Voda p. Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

5. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 10/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 10.11.2022 a zvesený dňa 25.11.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, mali pripomienky ohľadom zvýšenia dane z pozemkov a žiadali vyčíslenie daní podľa rozdelenia a sumu daní pri určitom % navýšení. Pripomienky zo strany občanov neboli žiadne. Poslanci sa následne dohodli na navýšení dane z pozemkov a zo stavieb a bytov a tiež na navýšení dane z ubytovania.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 10/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 11/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 30.11.2022 a zvesený dňa 14.12.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov. K bodu sa vyjadrila p. Hrašnová aj HK Dobrá Voda p. Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 11/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

7. Zámer prenájmu trojizbového bytu č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405

Starosta navrhol poslancom schváliť zámer na byt č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý bude voľný k 01.02.2023 s možnosťou opakovania zámeru v roku 2023 v prípade, že nepríde žiadna žiadosť. Ide o trojizbový byt, kde nájomníci už nechcú pokračovať v nájme z dôvodu sťahovania sa do rodinného domu a nájomná zmluva končí k 31.01.2023.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom trojizbového bytu č. 4, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 80 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 02. 2023.

Výška nájomného je stanovená na sumu 165,06 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 13 01. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri prideľovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

b) poveruje starostu obce opakovaním zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda – prenájom **trojizbového bytu č. 4** v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

8. Zámer prenájmu jednoizbového bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405

Starosta navrhol poslancom schváliť zámer na byt č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý bude voľný k 01.02.2023 s možnosťou opakovania zámeru v roku 2023 v prípade, že nepríde žiadna žiadosť. Ide o jednoizbový byt, kde nájomníčka požiadala o predčasné ukončenie nájmu

k 31.01.2023. Žiadosť bola doručená dňa 30.11.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00335, R2022/1331. Žiadosti bolo vyhovené a bolo s nájomníčkou podpísané ukončenie nájomnej zmluvy k 31.01.2023. Nájomníčka nájom končí z dôvodu sťahovania sa do inej obce.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda: **Prenájom jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 40 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 02. 2023.**

Výška nájomného je stanovená na sumu 82,53 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 13 01. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelení bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

b) poveruje starostu obce opakovaním zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda – prenájom **jednoizbového bytu č. 1** v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/4

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcela č. 343/4 vo výmere 161 m², prípadne jeho časti od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 2485/68, 831 53 Bratislava z dôvodu, že ho užíva a je aj oplotený. Takto ho odkúpil od predchádzajúceho vlastníka. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 2.05.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00174 R2022/0564. Žiadosť bola zobrať na vedomie na OZ dňa

23.06.2022 Uznesením č. 299/2022 s tým, že poslanci sa dohodli na obhliadke parcely. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli, že pozemok predávať nebudú z dôvodu, aby bol zachovaný prístup k susedným parceliam a nehnuteľnostiam.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje predaj pozemku parc. č. 343/4

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/102 a to podiel 1/6 čo je výmera cca 118 m² a parc. č. 2683/16 a 2683/17 pod altánkom od Dalibora Ažaltoviča, bytom Hlavná 95/116, 919 65 Dolná Krupá, z dôvodu, že pozemok dlhodobo užíva ako záhradu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 25.05.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00199 R2022/0667. Žiadosť bola zobratá na vedomie na OZ dňa 23.06.2022 Uznesením č. 300/2022 s tým, že poslanci sa dohodli na obhliadke parcely. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli, že pozemky predávať nebudú.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje predaj pozemku parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2731/3 a 2731/4

Na základe žiadosti Anny Machovej a Jozefa Macha, bytom 919 54, Dobrá Voda 365, ktorý podali žiadosť dňa 24.08.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00267 R2022/0966 o kúpu pozemku časti parc. „E“ č. 2731/2 v kat. území Dobrá Voda, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300. Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 06.10.2022 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 329/2022.

Jedná sa o odkúpenie pozemkov:

- parcela č. 2731/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2731/2 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 170/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 04.11.2022 pod číslom G1-1596/2022

- parcela č. 2731/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2731/2 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 170/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 04.11.2022 pod číslom G1-1596/2022 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 1800,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 365, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, - parcela č. 2731/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2731/2 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 170/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 04.11.2022 pod číslom G1-1596/2022

- parcela č. 2731/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2731/2 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 170/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 04.11.2022 pod číslom G1-1596/2022 v prospech nadobúdateľov: Anna Machová, rodená Gajdošíková nar. 12.09.1953 a Jozef Macho, rodený Macho nar. 12.05.1951, obaja trvale bytom Dobrá Voda 365, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 1800,00 EUR (slovom tisícosemsto eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 365, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce _ „budova“ časť parc. č. 1391/ 2

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o nebytové priestory na parcele č. 1391/2 vo výmere 410 m² zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Vladimíra Krížika a Martina Ružičku. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanária.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2023, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že nájomné bude vo výške. 16,00 €/m²/rok na obdobie max. 5 rokov a výmeru 410 m².

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 410 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **16,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu max. **5 rokov** od 01.02.2023

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 13.01.2023 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – „BUDOVA“ parc. č. 1391/2 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 20.01.2023. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku „budova“ parc. číslo 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2022 Obec Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov obce k 30.09.2022. Ekonomka p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce k 30.09.2022. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2022 Obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

14. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30.09.2022. Ekonomka p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu k 30.09.2022. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

15. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 a 8/2022 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 sa týka zvýšenia príjmov o 11 603,00 € a zvýšenia výdavkov o 1 225,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 7/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 11 603,00 € a zvýšenie výdavkov o 1 225,00 €.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 sa týka zníženia príjmov o 2 026,00 € a zníženia výdavkov o 89,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 8/2022 majú za následok zníženie príjmov o 2 026,00 € a zníženie výdavkov o 89,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu,

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 sa týka presunu príjmov vo výške 502,00 EUR, presunu príjmových finančných operácií vo výške 395,00 EUR, zvýšenia príjmov o 5 791,00 EUR, zníženia príjmov o 6 660,00 €, zníženia príjmových finančných operácií o 4 930,00 €, presunu výdavkov vo výške 11 480,00 EUR, zvýšenia výdavkov o 2 239,00 EUR a zníženia výdavkov o 23 767,00 EUR.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 9/2022 majú za následok zníženie príjmov o 5 799,00 EUR a zníženie výdavkov o 21 528,00 EUR.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9/2022 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

17. Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 a 6/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 sa týka zvýšenia výdavkov o 10 728,00 EUR.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 5/2022 majú za následok zvýšenie výdavkov o 10 728,00 EUR.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 sa týka presunu výdavkov vo výške 3 406 EUR, zvýšenia výdavkov o 2 010,00 EUR a zníženia výdavkov o 1 946 EUR.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 6/2022 majú za následok zvýšenie výdavkov o 64,00 EUR.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu,

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

18. Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 sa týka presunu výdavkov vo výške 2 017 EUR, zvýšenia príjmov o 5 634 EUR a zvýšenia výdavkov o 24 022,00 EUR.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 7/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 5 634 EUR a zvýšenie výdavkov o 24 022,00 EUR.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

19. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce – ZO JDS, OZ FS Prvosienka, AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka

Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručení žiadostí o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 od ZO JDS Dobrá Voda vo výške 1200 €, OZ AWK Dobrá Voda vo výške 1000 €, OZ RENOVA vo výške 1000 €, OZ Rybka Dobrá Voda vo výške 1000 €, OZ FS Prvosienka vo výške 2000 €. Starosta obce prečítal všetky žiadosti poslancom OZ. Poslanci sa vyjadrili ku každej zo žiadostí.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 od ZO JDS Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka a OZ FS Prvosienka.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

20. Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom správu z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2021. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k správe. Kópia správy nezávislého audítora tvorí prílohu zápisnice OZ zo 14.12.2022. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej zavierke Obce Dobrá Voda za rok 2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

21. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022

Starosta obce nariadil Príkazom štatutárneho zástupcu organizácie na vykonanie inventarizácie vykonať dokladovú a fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Predmet dokladovej inventarizácie:

1. Hmotný majetok
2. Nehmotný majetok
3. Ceniny
4. Pokladnica
5. Bankové účty
6. Zásoby
7. Záväzky
8. Pohľadávky
9. Rozdiel majetku a záväzkov.

Predmet fyzickej inventarizácie:

1. Ceniny
2. Pokladnica
3. Bankové účty
4. Zásoby.

Termín inventarizácie: - začiatok: 15. 12. 2022
- ukončenie: 31. 01. 2023

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie vykonať dokladovú a fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

22. Schválenie inventarizačnej komisie

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je potrebné schváliť inventarizačnú komisiu na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2022. Starosta navrhuje za predsedu komisie Líviu Michaličkovú a za členov komisie Adriánu Dankovú a Beátu Hrašnovú. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje inventarizačnú komisiu v zložení:

- i. predseda Lívia Michaličková
- ii. člen Adriána Danková
- iii. člen Beáta Hrašnová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

23.Schválenie členov Rady školy ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných, že je potrebné schváliť nových členov do rady školy ZŠ s MŠ Dobrá Voda z dôvodu skončenia obdobia, na ktoré boli členovia zvolení. Starosta navrhol za členov rady školy poslancov Martina Ružičku, Líviu Michaličkovú, Martina Vaška a Vladimíra Krížika s účinnosťou od 15.12.2022. Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli na predložennom návrhu a navrhnutí poslanci súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Martina Ružičku, Líviu Michaličkovú, Martina Vaška a Vladimíra Krížika za členov Rady školy ZŠ s MŠ Dobrá Voda s účinnosťou od 15.12.2022.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

24. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Ružička. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 14.12.2022 tvoria prílohu tejto zápisnice.

25. Diskusia

P. Ružička poďakoval všetkým deťom za prípravu a uskutočnenie vianočných trhov, taktiež všetkým, ktorí pomohli pri ich príprave.

Starosta obce poďakoval zástupkyňi Lívii Michaličkovej za zabezpečenie plnenia úloh obce v jeho neprítomnosti.

26. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

V Dobrej Vode, 14.december 2022

RenéBlanárik
starosta obce