

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 25.01.2023 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Adriána Danková, Vladimír Krížik, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Marián Novák, Livia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení Martin Ružička – poslanec OZ

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 1. polrok 2023
5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 Obec Dobrá Voda
7. Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Drobná Veronika
9. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 2 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Bednáriková Andrea
10. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Gregorička Jakub
11. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Tomečková Kristína
12. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Recká Zuzana
13. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – parc. č. 1391/6
14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – parc. č. 1391/3
15. Uznesenia OZ
16. Diskusia
17. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Vaška a Miroslava Staráčka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie: Marián Novák a Adriána Danková.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.01.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Martin Vaško a Miroslav Staráček, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Marián Novák a Adriána Danková
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 21.12.2022 urobila Lívia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 1. polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na I. polrok 2023 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovej stránke obce Dobrá Voda dňa 21.12.2022 a zvesený dňa 13.01.2023. HK obce Božena Duchoňová prečítala plán kontrolnej

činnosti na prvý polrok 2023 a vyzvala poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na I. polrok 2023.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 sa týka zvýšenia príjmov o 20 948,00 € a zvýšenia výdavkov o 704,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 10/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 20 948,00 € a zvýšenie výdavkov o 704,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 sa týka presunu príjmov o 1 382,00 € a presunu výdavkov o 2 322,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 11/2022 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 11/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

7. Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 sa týka presunu výdavkov vo výške 1485,00 €, zvýšenia príjmov o 1706,00 €, zníženia príjmov o 21,00 €, zvýšenia výdavkov o 17559,00 € a zníženie výdavkov vo výške 20 421,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 8/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 1685,00 € a zníženie výdavkov o 2862,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Drobná Veronika

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Veroniky Drobnej, bytom Dobrá Voda 184, 919 54 o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405 na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda zo dňa 15.12.2022. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 19.12.2022 pod registratúrnym číslom R2022/1423 OCÚ

DV-S2022/00351. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka je v pracovnom pomere len od septembra 2022 z dôvodu, že si plnila ešte školskú dochádzku a preto nespĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť výnimku podľa čl. 2, bodu 12 platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi a prideliť nájomný byt na 1 rok. Ďalší dôvod je, že na uvedený byt nemáme žiadneho iného záujemcu a preto by byt zostal bez nájmu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Veroniky Drobnej, bytom 919 54 Dobrá Voda 184

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Veronike Drobnej, 919 54 Dobrá Voda 184 od 1.2.2023 do 31.1.2024.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 2 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Bednáríková Andrea

Bednáríková Andrea, bytom 919 54 Dobrá Voda 405 dňa 19.12.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00352, R2022/1424 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 2 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Nájom končí 31.01.2023. Andrea Bednáríková spĺňa všetky podmienky na predĺženie nájmu nájomného bytu č. 2 podľa platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 2 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Andrei Bednáríkovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 405

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 2 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Andrei Bednáríkovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 405 od 1.2.2023 do 31.1.2026.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

10. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Gregorička Jakub

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Jakuba Gregoričku, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405 na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda zo dňa 15.12.2022. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 21.12.2022 pod registratúrnym číslom R2022/1436 OCÚ DV-S2022/00356. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľ spĺňa potrebné podmienky príjmu na pridelenie bytu, ale nespĺňa požiadavku, že nesmie byť vlastníkom nehnuteľnosti podľa čl. 2, bodu 9 platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi. Poslanci sa dohodli neschváliť nájom bytu č. 4.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Jakuba Gregoričku, bytom 919 54 Dobrá Voda 372

b) neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Jakubovi Gregoričkovi, bytom 919 54 Dobrá Voda 372.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Tomečková Kristína

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Kristíny Tomečkovej, bytom Dobrá Voda 164, 919 54 o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405 na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda zo dňa 15.12.2022. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 23.12.2022 pod registratúrnym číslom R2022/1457 OCÚ DV-S2022/00365. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka spĺňa všetky potrebné podmienky podľa platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi. Poslanci sa dohodli schváliť nájom bytu č. 4.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Kristíny Tomečkovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 164

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Kristíne Tomečkovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 164 od 01.02.2023 do 31.01.2026.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

12. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Recká Zuzana

Recká Zuzana, bytom 919 54 Dobrá Voda 170 dňa 18.01.2023 pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00044, R2023/0076 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 8 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Nájom končí 28.02.2023. Zuzana Recká spĺňa všetky podmienky na predĺženie nájmu nájomného bytu č. 8 podľa platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Zuzany Reckej, bytom 919 54 Dobrá Voda 170

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Zuzane Reckej, bytom 919 54 Dobrá Voda 170 od 1.3.2023 do 28.2.2026.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

13. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – parc. č. 1391/6

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o nebytové priestory a to budova – kotolňa na parcele č. 1391/6 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda. Nájom v týchto priestoroch končia dňa 28.02.2023.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Vladimíra Krížika. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2023, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova kotolňa, parc. č. 1391/6, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 196 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **11,50 €/m²/rok**,
- doba prenájmu max. **5 rokov**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 17.02.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – BUDOVA KOTOLŇA, parc. č. 1391/6 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.02.2023. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - budova kotolňa, parc. číslo 1391/6, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – parc. č. 1391/3

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o nebytové priestory a to

budova – bubny na parcele č. 1391/3 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda. Nájom v týchto priestoroch končia dňa 28.02.2023.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Vladimíra Krížika. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2023, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova bubny, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 161 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **11,50 €/m²/rok**,

- doba prenájmu max. **5 rokov**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 17.02.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – BUDOVA BUBNY, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.02.2023. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - budova bubny, parc. číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámier prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 25.01.2023 tvoria prílohu tejto zápisnice.

16. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov:

- žiadosť od p. Jajcajovej, ktorá žiada o priestory na prenájom. Starosta zistí bližšie informácie a pošle poslancom, aby sa rozhodli, aké podmienky sa určia.

- Fabrika – priestory na prenájom v administratívnej budove – prejavil o ne záujem p. Sucháň. Starosta obce by zatiaľ dal na 2 mesiace nájom a medzi tým by sa zverejnila VOS na prenájom priestorov. Poslanci sa dohodli na sume ako majú aj ostatní nájomníci vo fabrike.
- Telocvičňa – fasáda – starosta obce bol spolu s firmou pozrieť stavbu na mieste kvôli zisteniu predbežného rozpočtu. Predbežný rozpočet na opravu telocvične by bol približne 6000 €.
- Parkovisko pod cintorínom – kúpa pozemku z dôvodu vybudovania parkoviska pre autá pri cintoríne.

P. Novák sa spýtal na pozemky pri škole, či by obec neuvažovala o pozemkoch pre mladé rodiny. Starosta obce informoval, že sa na uvedených pozemkoch rieši zmena územného plánu.

P. Vaško sa spýtal ako to vyzerá so žiadosťou ohľadom financií pre ZŠ od TTSK. Starosta obce informoval poslancov, že sme museli podať žiadosť nanovo a čakáme na odpoveď.

17. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 25. januára 2023

René Blanárik
starosta obce