

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM MAJETKU

Obec Dobrá Voda, zastúpená starostom obce René Blanárikom vyhlasuje v zmysle § 281 až § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode č. 113/2023 zo dňa 27.09.2023 obchodnú verejnú súťaž na podávanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov:

### 1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory – garáž, parc. č. 1391/9, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **138 m<sup>2</sup>**

### 2. Dôvod prenájmu:

Využitie voľných nebytových priestorov

### 3. Účel prenájmu:

### 4. Cena a podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- min. cena za prenájom garáže **11,50 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu max. **5 rokov od 01.11.2023**
- záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania,

### 5. Predkladanie ponúk

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do **20.10.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU-GARÁŽ, parc. č. 1391/9 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

### 6. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) Presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

- c) účel prenájmu
- d) Dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

## **7. Vyhodnotenie predložených ponúk**

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **27.10.2023**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku garáž, časť parc. č. 1391/9, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

v Dobrej Vode, dňa 27.09.2023

René Blanárik

starosta obce

Zverejnené dňa 28.09.2023